

Záznam z jednání ze dne 18. 12. 2014

ohledně prodeje nemovitostí ve vlastnictví státu

v obci Horní Bečva

Účastníci jednání:

- Mgr. Pavel Vařeka, MV
- Mgr. Pavel Bacík, MV
- Mgr. Petr Prokop, MV
- plk. Ing. Petr Petřík, PP ČR
- Mgr. Ondřej Veselský, ČP, s.p.
- Mgr. Petr Kořenek, poslanec za ČSSD
- Bc. Rudolf Bernát, starosta obce Horní Bečva
- Josef Blinka, místostarosta obce Horní Bečva

Jednání zahájil a řídil ŘK 1.NVM Vařeka, jednání se konalo v zasedací místnosti kanceláře 1.NMV ve 4. patře MV, Letná. Pan poslanec Kořenek stručně uvedl důvod zprostředkování jednání mezi obcí a MV, následně předal slovo panu starostovi Bernátovi k podrobnému předestření problému. Jedná se o prodej nemovitosti v obci Horní Bečva ve vlastnictví státu s hospodařením PČR; v objektu se nacházejí služebna policejní stanice a v přízemí budovy je pracoviště České pošty s. p. Budova byla po řádném výběrovém řízení prodána soukromému majiteli (POOL servis, a.s.). Kupní smlouva byla uzavřena dne 29. 10. 2014, v současné době je v souladu se zákonem o majetku České republiky ke schválení na Ministerstvu financí, resp. Ministerstvu životního prostředí (§22 odst. 3 a 5). Obec vyslovila žádost o zastavení prodeje nemovitosti, kdy konstatovala nezbytnost jak služebny PČR v obci, tak pracoviště ČP.

Plk. Ing. Petřík za PP ČR zhodnotil důvody prodeje nemovitosti, zejména s přihlédnutím k technickému stavu nemovitosti a možnostem PČR. Do roku 2011 zde sídlilo Obvodní oddělení PČR Horní Bečva, které bylo následně transformováno na Policejní stanici Horní Bečva, kde vykonává službu 5 policistů. Objekt je pro PČR naddimenzovaný, je ve špatném technickém stavu, čímž vytváří nepřiměřeně vysoké provozní výdaje. Náklady na jeho rekonstrukci byly odhadnuty na 8 – 10 mil. Kč, což je pro PČR neúnosné, bylo tedy přistoupeno k prodeji objektu. Zdůraznil, že by bylo provedeno výběrové řízení, až ve třetím kole projevili zájem o objekt dva uchazeči, nejvyšší cenu nabídla společnost POOL servis a.s., se kterou byla uzavřena kupní smlouva. Výběrové řízení a jeho podmínky byly náležitě zveřejněny na webu PČR, realitním serveru a úředních deskách vybraných měst Zlínského kraje, včetně obce Horní Bečva. Obec Horní Bečva neměla o objekt z finančních důvodů zájem.

Mgr. Veselský za ČP uvedl, že se jedná o poštu povinnou, že ČP rozhodně nemá v úmyslu pobočku v obci zrušit a je nutno ji zde v každém případě zachovat. Konstatoval, že ČP objekt užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 29. 5. 2001, ve znění pozdějších dodatků, jde o nájemní vztah na dobu určitou, dle dodatku č. 6 do 31. 5. 2016. Nájemní vztah přejde i na nového vlastníka objektu.

V případě, že by nedošlo k prodloužení nájmu, ČP požádá obec o součinnost s vyhledáním jiného vhodného objektu v obci.

Následně byly účastníky jednání podrobně diskutovány jednotlivé varianty řešení stávajícího stavu (zejména možnosti a důsledky zastavení prodeje nemovitosti, nalezení jiného stejného / obdobného objektu v obci, nalezení jiného objektu mimo obec). Varianta zastavení prodeje byla shodně uzavřena jako již nereálná, jednak není právní důvod pro odstoupení od kupní smlouvy, jednak není možnost ovlivnit schválení na MF, resp. MŽP. Rovněž by zde byly negativní finanční důsledky ze strany soukromého majitele (náhrada škody, jak skutečné, tak zejména ušlého zisku). Také varianta jiného objektu mimo obec byla odmítnuta. Účastníci jednání se na základě výše uvedeného dohodli, že ČP, s. p. bude nadále ve stávajícím objektu a po schválení kupní smlouvy ze strany MF a MŽP bude s novým vlastníkem jednat o prodloužení nájmu. PČR v součinnosti s obcí vyhledá nový objekt pro policejní služebnu.

Závěr:

- 1.) ČP konstatuje, že pošta v obci Horní Bečva je poštou povinnou a v každém případě v obci zůstane.
- 2.) PČR prohlašuje, že zajistí ve stávajícím rozsahu služby PČR v obci.
- 3.) Obec Horní Bečva poskytne součinnost PČR s vyhledáním vhodné nemovitosti pro služebnu PČR. Aktuálně probíhají jednání o nájmu bytu ve vlastnictví obce v obci Horní Bečva pro PČR.
- 4.) Obec Horní Bečva nabídla součinnost ČP v případě, že by došlo k ukončení nájmu předmětné nemovitosti, kterou ČP aktuálně využívá. Obec poskytne součinnost s vyhledáním vhodného objektu v obci, případně zvaží možnosti výstavby nového objektu.
- 5.) Ze strany PČR bude určena kontaktní osoba na lokální úrovni, které budou s obcí operativně spolupracovat. Za ČP bude kontaktovat pana starostu ředitel Pobočkové sítě Jižní Morava Ing. Jaroslav Navrátil.

Zapsal a schválil:

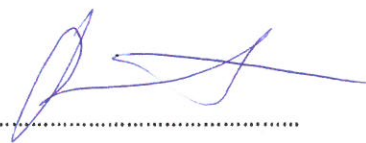


Mgr. Pavel Vařeka

ředitel

kancelář prvního náměstka

ministra vnitra pro vnitřní bezpečnost



Bc. Rudolf Bernát

starosta

obec Horní Bečva