

Pravidla pro přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou ve městě Příboře

Rada města Příbora v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na 87. schůzi dne 14. ledna 2014 schválila následující pravidla pro přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou ve městě Příboře.

Část první Základní pojmy

Čl. 1

1. Tato pravidla upravují přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou s nájmem bytu zvláštního určení¹ ve výlučném vlastnictví města Příbora (dále jen byt v domě s pečovatelskou službou). Jedná se o nemovitosti (budovy) na území města Příbora, a to:

- a) budova čp. 231, na ulici Čs. armády, 742 58 Příbor,
- b) budova čp. 233, na ulici Čs. armády, 742 58 Příbor,
- c) budova čp. 238, na ulici Jičínská, 742 58 Příbor,

vše v katastrálním území a obci Příbor, vše evidované na listu vlastnictví 10001, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.

2. Pečovatelská služba² je terénní nebo ambulantní služba poskytovaná osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, a rodinám s dětmi, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby.
4. Komisi se podle těchto pravidel rozumí komise ve složení: člen Rady města Příbora s kompetencemi v sociální oblasti, vedoucí odboru sociálních věcí a sociální pracovník odboru sociálních věcí Městského úřadu Příbor.

Část druhá

Žádosti o byt v domě s pečovatelskou službou

Čl. 2

Přijímání žádostí o byt v domě s pečovatelskou službou

1. Odbor sociálních věcí Městského úřadu Příbor pověřený Radou města Příbora (dále jen pověřený odbor) přijímá a eviduje žádosti žadatelů o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou. Evidence přijatých nevyřízených žádostí je vedena ve jmenných seznamech žadatelů o byt v domě s pečovatelskou službou, kde jsou žádosti seřazeny podle data podání.
2. Žadatel podává žádost na předtištěném formuláři, který je přílohou těchto pravidel. Žadatel je povinen vyplnit formulář úplně a pravdivě, jinak bude jeho žádost zamítnuta. Pokud je

¹ § 2300 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

² § 40 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů

ve formuláři stanoveno, že některý z uváděných údajů musí být ověřen příslušným orgánem, žadatel je povinen toto ověření zajistit na své náklady.

3. Pověřený odbor zamítne žádost o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou, která není na předepsaném formuláři. O zamítnutí žádosti písemně vyrozumí pověřený odbor žadatele do 30 dnů ode dne přijetí žádosti.
4. Osamělý občan si může podat žádost o byt v domě s pečovatelskou službou o velikosti 0+1 nebo 1+1; manželé, žadatelé žijící v druhovském poměru nebo jiná příbuzenská dvojice si mohou podat žádost o byt v domě s pečovatelskou službou o velikosti 1+2.
5. Pověřený odbor písemně vyrozumí žadatele o zapsání do seznamu žadatelů o byt v domě s pečovatelskou službou, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podání žádosti.
6. Povinnými náležitostmi vyrozumění jsou datum přijetí žádosti o byt v domě s pečovatelskou službou, poučení o povinnosti žadatele nahlásit změny ve skutečnostech rozhodných k posouzení žádosti a povinnost žadatele jednou za rok potvrdit, že na své žádosti trvá a dříve uvedené údaje jsou nezměněny.
7. V případě, že žádost o přidělení bytu nebude žadatelem v průběhu roku aktualizována, vyzve pověřený odbor žadatele k aktualizaci žádosti. Pokud žadatel ani do 30 dnů po doručení výzvy žádost písemně nebo osobně na pověřeném odboru neaktualizuje, bude jeho žádost ze seznamu žadatelů vyřazena.
8. Při změně skutečností odůvodňujících změnu ve velikosti požadovaného bytu v domě s pečovatelskou službou je žadatel povinen písemně ohlásit tyto změny. Pověřený odbor bude na základě ohlášených změn žádost nadále evidovat podle data podání žádosti a v souladu s ustanovením čl. 2 bodu 4.

Čl. 3

Podmínky pro podání žádosti o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou

1. Žádost o přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou může podat žadatel starší 18 let, který je:
 - a) příjemcem příspěvku na péči v I. až III. stupni závislosti na pomoci jiné fyzické osoby³ a je uživatelem sociální služby⁴, a který má ke dni podání žádosti nejméně 1 rok trvalý pobyt na území města Příbora,
 - b) invalidní pro invaliditu ve II. nebo III. stupni⁵, a který má ke dni podání žádosti nejméně 1 rok trvalý pobyt na území města Příbora,
 - c) starobní důchodce starší 65 let, který má ke dni podání žádosti nejméně 1 rok trvalý pobyt na území města Příbora,
 - d) žadatelem splňujícím čl. 3 odst. 1 písm. a) až c), a který nemá ke dni podání žádosti trvalý pobyt na území města.

³ § 7 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů

⁴ zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů

⁵ zákon č. 155/1995 Sb., o důchodovém pojištění, ve znění pozdějších předpisů

2. Manželská dvojice, druh a družka, případně jiná příbuzenská dvojice, splňuje podmínky pro přijetí žádosti, jestliže je alespoň u jednoho z dvojice odůvodněno umístění dle čl. 3 odst. 1 písm. a) až d) a druhý partner mu z vážných důvodů nemůže potřebnou péči zabezpečit.
3. Podmínky pro přijetí žádosti o přidělení bytu v domech zvláštního určení nesplňují žadatelé:
 - a) trvale ležící, neschopní sebeobsluhy, jejichž zdravotní stav vyžaduje odborné ošetření v lůžkovém zdravotnickém zařízení,
 - b) postižení psychózami a jinými psychickými poruchami, kteří potřebují dohled a kteří mohou ohrozit sebe i druhé a narušovali by soužití obyvatel v domech s pečovatelskou službou,
 - c) s chronickým alkoholismem a toxikomanií.

Část třetí

Přidělování bytů do nájmu dle pořadníku

Čl. 4

1. Pořadník pro přidělení bytů v domech s pečovatelskou službou, který sestavuje komise, je jmenný seznam žadatelů dle čl. 3, ve kterém jsou uvedeni žadatelé o byt velikosti 0+1 a 1+1 a samostatně žadatelé o byt velikosti 1+2. Žadatelé jsou v pořadníku zapsáni pod sebou a označeni pořadovými čísly. Pořadník je sestavován na období šesti měsíců, a to od 1. 1. do 30. 6. a od 1. 7. do 31. 12. v každém kalendářním roce.
 2. V pořadníku na byt 0+1 a 1+1 jsou žadatelé postupně seřazeni podle níže uvedených kritérií:
 - a) žadatelé splňující ke dni sestavení pořadníku podmínku čl. 3 odst. 1 písm. a) podle vyššího stupně závislosti na pomoci jiné fyzické osoby,
 - b) žadatelé splňující ke dni sestavení pořadníku podmínku čl. 3 odst. 1 písm. b) podle vyššího stupně invalidity,
 - c) žadatelé splňující ke dni sestavení pořadníku podmínku čl. 3 odst. 1 písm. c) seřazeni dle data podání žádosti.
 - d) žadatelé splňující ke dni sestavení pořadníku podmínku čl. 3 odst. 1 písm. d) seřazeni dle data podání žádosti.
- V pořadníku na byt 1+2 jsou žadatelé postupně seřazeni dle data podání žádosti.
3. Pořadník schválený radou města se zveřejňuje vyvěšením na úřední desce.
 4. Nájemní smlouvu je žadatel povinen uzavřít se Správou majetku města Příbor s. r. o. nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy k uzavření nájemní smlouvy. Pokud žadatel ve stanovené lhůtě bez vážných důvodů nájemní smlouvu neuzavře, bude přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou považováno za zrušené a byt bude přidělen dalšímu žadateli.
 5. Při neuzavření nájemní smlouvy dle čl. 4 bodu 4 a při odmítnutí přiděleného bytu bude žádost žadatele o byt v domě s pečovatelskou službou zařazena na konec pořadníku. Při dalším odmítnutí nebo neuzavření smlouvy bude žádost ze seznamu žadatelů vyřazena.

6. Nájemní smlouvu k bytu v domě s pečovatelskou službou uzavírá žadatel se Správou majetku města Příbor s. r. o. v souladu s právními předpisy na dobu určitou tří let. Po uplynutí stanovené doby bude nájemní smlouva k bytu v domě s pečovatelskou službou na doporučení pověřeného odboru prodloužena na dobu neurčitou a to v případě, že nájemce předloží pověřenému odboru splnění podmínek dle čl. 3 odst. 1 nebo čl. 3 odst. 2.

Část čtvrtá Výměny bytů

Čl. 5

1. Pověřený odbor vydává souhlas s výměnou obsazených bytů na základě žádosti žadatelů o výměnu bytů v domech s pečovatelskou službou. Žádost o souhlas s výměnou bytů v domech s pečovatelskou službou se podává na předtištěném formuláři, který je přílohou těchto pravidel.
2. Výměny obsazených bytů v domech s pečovatelskou službou za neobsazené může povolit pověřený odbor, jde-li o výměnu většího bytu za menší volný byt.
3. Na základě žádosti o výměnu bytů pak vydá pověřený odbor vyjádření k výměně bytů v domech s pečovatelskou službou do 15 dnů ode dne obdržení žádosti.
4. Nájemní smlouvu je žadatel povinen uzavřít se Správou majetku města Příbor s. r. o. nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne doručení písemného souhlasu s výměnou bytů. Pokud žadatel ve stanovené lhůtě bez vážných důvodů nájemní smlouvu neuzavře, bude souhlas s výměnou bytů považován za zrušený.
5. Nájemní smlouvu s žadatelem uzavře Správa majetku města Příbor s. r. o. v souladu s platnými právními předpisy na dobu určitou tří let. Po uplynutí stanovené doby bude nájemní smlouva k bytu v domě s pečovatelskou službou na doporučení pověřeného odboru prodloužena na dobu neurčitou a to v případě, že nájemce předloží pověřenému odboru splnění podmínek dle čl. 3 odst. 1 nebo čl. 3 odst. 2.

Část pátá Ustanovení přechodná a závěrečná

Čl. 6

Žadatelé o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou, kteří podali žádosti před účinností těchto pravidel, jsou vedení jako žadatelé splňující podmínky pro přidělení bytu dle těchto pravidel.

Čl. 7

Výjimky z ustanovení těchto pravidel uděluje Rada města Příbora po uvážení všech okolností konkrétního případu.

Čl. 8

Nedílnou součástí těchto pravidel jsou přílohy:

Příloha č. 1 - vzor formuláře žádosti o byt v domě s pečovatelskou službou

Příloha č. 2 - vzor formuláře žádosti o výměnu bytů v domech s pečovatelskou službou

Tímto se ruší Pravidla pro přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou ve městě Příboře ze dne 5. června 2012.

Tato pravidla jsou platná ode dne následujícího po dni schválení pravidel Radou města Příbora a nabývají účinnosti dnem 15. ledna 2014.

Ing. Milan Strakoš v. r.
starosta

Ing. Dana Forišková, Ph.D. v. r.
místostarostka

Žádost o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou v Příboře

Žadatel:

Jméno a příjmení: _____ Stav: _____

Datum narození: _____ Místo narození: _____

Bydliště: _____ Telefon: _____

Trvalé bydliště na území města Příbora: od _____ do _____

Druh důchodu: _____

Příspěvek na péči: nemá priznaný *) vyřizují*) mám priznaný I, II, III, IV. stupeň*)

Občan, se kterým budu v DPS sdílet společnou domácnost:

Jméno a příjmení: _____ Stav: _____

Datum narození: _____ Místo narození: _____

Bydliště: _____ Telefon: _____

Trvalé bydliště na území města Příbora: od _____ do _____

Druh důchodu: _____

Příspěvek na péči: nemá priznaný *) vyřizuje*) má priznaný I, II, III, IV. stupeň

Děti žadatele: nemá žádné děti *) mám _____ dětí

1. jméno a příjmení _____ datum nar. _____

adresa _____ zaměstnání _____ telefon _____

2. jméno a příjmení _____ datum nar. _____

adresa _____ zaměstnání _____ telefon _____

3. jméno a příjmení _____ datum nar. _____

adresa _____ zaměstnání _____ telefon _____

V současné době bydlím:

- v obecním bytě: počet pokojů _____ kategorie _____ podlaží _____ výtah _____

- v družstevním bytě: počet pokojů _____ kategorie _____ podlaží _____ výtah _____

- v bytě v soukromém vlastnictví: majitel _____

počet pokojů _____ kategorie _____ podlaží _____ výtah _____

- v rodinném domě: vlastníkem je _____

počet pokojů _____ druh vytápění _____

V bytě - rodinném domku spolu se mnou bydlí:

1. jméno a příjmení _____ vztah k žadateli _____
2. jméno a příjmení _____ vztah k žadateli _____
3. jméno a příjmení _____ vztah k žadateli _____

V době podání žádosti:

- využívám sociální službu v rozsahu*) (údaje potvrdí poskytovatel sociální služby)
- nevyžívám sociální službu*)

- jsem příjemce příspěvku na péči*) (žadatel předloží oznámení o přiznání příspěvku na péči)
- nejsem příjemcem příspěvku na péči*)

- jsem invalidní v I., II. nebo III. stupni*) (žadatel předloží doklad o přiznání invalidity)
- nejsem osobou se zdravotním postižením*)

- jsem držitelem průkazu ZP, ZTP, ZTP/P (žadatel předloží k nahlédnutí průkaz)
- nejsem držitelem průkazu ZP, ZTP, ZTP/P

Odůvodnění žádosti:

(zde prosím sdělte další údaje, které by podpořily Vaši žádost)

Prohlašuji, že údaje uvedené v žádosti jsou pravdivé. Beru na vědomí, že finanční náklady spojené s podáním žádosti (vyjádření lékaře) hradím sám(a). Beru na vědomí, že veškeré změny mající vliv na přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou neprodleně sdělím na odboru sociálních věcí Městského úřadu Příbor.

Souhlasím se zpracováním poskytnutých údajů v souvislosti s vyřizováním této žádosti ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Prohlašuji, že jsem se seznámil(a) s Pravidly pro přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou ve městě Příboře.

V _____ dne _____

 podpis žadatele (obou žadatelů)

Vyjádření ošetřujícího lékaře

Důvod pro umístění žadatele/ů/ v domě s pečovatelskou službou (popis omezení, která žadateli nemoc přináší).

1. Umístění žadatele v domě s pečovatelskou službou ze zdravotních důvodů je - není nutné*).
2. Žadatel je v domě s pečovatelskou službou schopen vést samostatný život ano – ne *).

Upozornění pro ošetřujícího lékaře:

Podmínky pro přijetí žádosti o přidělení bytu v domech zvláštního určení nesplňují žadatelé:

- a) trvale ležící, neschopní sebeobsluhy, jejichž zdravotní stav vyžaduje odborné ošetření v lůžkovém zdravotnickém zařízení,
- b) postižení psychózami a jinými psychickými poruchami, kteří potřebují dohled a kteří mohou ohrozit sebe i druhé a narušovali by soužití obyvatel v domech s pečovatelskou službou,
- c) s chronickým alkoholismem a toxikomanií.

Potvrzuji, že zdravotní stav žadatele/ů/ **umožňuje*)** - **neumožňuje*)** jeho (jejich) umístění v domě s pečovatelskou službou v Příboře.

V _____ dne _____

razítko a podpis
ošetřujícího lékaře

*) Nehodící se škrtněte.

Žádost o udělení souhlasu k výměně bytů

I. žadatel:

Jméno a příjmení _____

Stav _____ Datum narození _____

Druh důchodu _____

Manžel(ka):

Jméno a příjmení _____ Datum narození _____

Druh důchodu _____

Adresa nynějšího bytu:

v _____ ulice _____ čp. _____

podlaží _____ č. bytu _____ velikost bytu _____

Ostatní rodinní příslušníci žijící ve společné domácnosti:

jméno a příjmení příbuzenský vztah zaměstnání

Vyjádření Správy majetku města Příbor s. r. o.:

Odůvodnění žádosti o výměnu bytů:

II. žadatel:

Jméno a příjmení _____

Stav _____ Datum narození _____

Druh důchodu _____

Manžel(ka):

Jméno a příjmení _____

Datum narození _____ druh důchodu _____

Adresa nynějšího bytu:

v _____ ulice _____ čp. _____

podlaží _____ č. bytu _____ velikost bytu _____

Ostatní rodinní příslušníci žijící ve společné domácnosti:

jméno a příjmení _____ příbuzenský vztah _____ zaměstnání _____

Vyjádření Správy majetku města Příbor s. r. o.:

Odůvodnění žádosti o výměnu bytů:

Prohlašujeme, že máme uzavřenou písemnou dohodu o vzájemné výměně bytu.

Souhlasíme se zpracováním poskytnutých osobních údajů v souvislosti s vyřizováním této žádosti ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Úředně ověřené podpisy žadatelů o výměnu bytů:

I. žadatel _____ jeho manžel(ka) _____

II. žadatel _____ jeho manžel(ka) _____