

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce č.j. 57EXE 1143/2011-8, ze dne 14.7.2011, které vydal Okresní soud v Novém Jičíně, na základě exekučního titulu, jímž je Rozhodčí nález č.j. Va- PD 296/2011, který vydal JUDr. Eva Vaňková dne 22.04.2011 a který se stal pravomocným dne 02.05.2011 a vykonatelným dne 05.05.2011, k vymožení pohledávky

oprávněného: Profidebt, s.r.o., Klimentská 1216/46, 11000, Praha 1, IČ 27221971

proti povinnému: Michal Loužil, Sedlnice 38, 74256, Sedlnice, nar.01.10.1985

v y d á v á

u s n e s e n í o n a ř í z e n í d a l š í h o d r a ž e b n í h o j e d n á n í

I. Dražba nemovitostí uvedených v bodě II a jejich příslušenství se koná **dne 29.10.2013 v 12:30 hod.** v aukční síni společnosti Naxos a.s., Holečkova 31, Praha 5 - Košíře.

Zájemci o kupu dražených nemovitostí se registrují 15 minut před začátkem dražebního jednání na recepci společnosti Naxos a.s. na shora uvedené adrese.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti a jejich příslušenství:

číslo: C10804 Novy Jižin		číslo: 599832 Sedlnice	
Příslušenství: 747009 Sedlnice		Příslušenství: 288	
I. Nemovitosti			
P	944	355 zastavěná plocha a nádvorí	číslo: 1001/0222
P	945	1277 zahrada	zaměstnávka podnik fonda
P	1001/0	12 ostatní plocha	ostatní komunikace
II. Výbava			
P	296/3	rod. dům	944
III. Finanční dokumenty			
D	296/3		5

III. Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí **360 110,- Kč**.

IV. Nejnižší podání v dalším dražebním jednání se stanoví podle § 336m odst. 3 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“), ve výši poloviny výsledné ceny nemovitosti, to je:

180 055,- Kč.

V. Výše jistoty pro dražbu nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení stanovuje soudní exekutor v částce **18 000,- Kč**, nejvýše však ve výši $\frac{3}{4}$ nejnižšího podání. Zájemci o kupu dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v aukční síni společnosti Naxos, a.s., Holečkova 31, Praha 5 - Košíře před začátkem dražby, v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú.: 215887454/0300, vedený u ČSOB, a.s., **variabilní symbol 1056211**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyla zjištěna

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady (§ 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti, exekuční řád (dále jen „e.ř.“) ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):
nebyly zjištěny.

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabyla právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu.

Odvodnění:

Dne 23.10.2012 se konalo první dražební jednání, jehož předmětem byly nemovitosti uvedené pod bodem II. tohoto usnesení, nařízené dražební vyhláškou č.j. 124 EX 10562/11-81. Jelikož toto dražební jednání bylo bezúspěšné, tedy k vydražení shora označených nemovitostí nedošlo, nařídil soudní exekutor v souladu s § 52 odst. 1 e.ř. ve spojení s § 336m o.s.ř. další dražební jednání.

Vzhledem k tomu, že se jedná o další dražební jednání, nebylo tímto usnesením rozhodnuto o předkupním právu k draženým nemovitostem. Předmětné usnesení bylo vyhlášeno již v rámci prvního dražebního jednání. Osoby, kterým dané předkupní právo svědčí, je mohou uplatnit pouze v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

S ohledem k bezúspěšnému dražebnímu roku upozorňuje soudní exekutor, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného mohli dle § 336b odst. 2 písm. i) o.s.ř. přihlásit své vymahatelné pohledávky či pohledávky zajištěné zástavním právem pouze do zahájení prvního dražebního jednání.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Ostravě do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice, se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice.

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v usnesení I., II., VI., VIII. není přípustné.

Usnesení bylo vydáno v souladu s právními předpisy účinnými do data 31.12.2012, jelikož dle přechodných ustanovení zákona č. 396/2012 Sb., jímž byl zákon č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a dále též zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád novelizován s účinností ke dni 1.1.2013, se řízení zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

V Litoměřicích dne 15.7.2013

otisk úředního razítka

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Litoměřice

vyřizuje: Mgr. Vojtková Veronika
za správnost vyhotovení: Michaela Němcová

Vyřezáno: 15.7.2013

Sejmuto: 29.10.2013

E.v. číslo: 45/2013

OBECNÍ ÚŘAD V SEDLNICích
742 56 SEDLNICE, okr. Nový Jičín
IČO: 298352; tel./fax: 556 745 591-2

Michaela Němcová