

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSC 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Novém Jičíně č.j. 57 EXE 484/2010-28 dne 6.5.2010, podle exekučního titulu, kterým je exekutorský zápis č.j. 054 EZ 1271/10, který vydal JUDr. Lachnit, kandidát u Mgr. Jiřího Nevřely, soudního exekutora dne 22.01.2010 a který se stal vykonatelným dne 26.02.2010, exekutorský zápis č.j. 054 EZ 2054/10, který vydal JUDr. Lachnit, kandidát u Mgr. Jiřího Nevřely, soudního exekutora dne 12.02.2010 a který se stal vykonatelným dne 26.02.2010, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

povinné: LUCIE VENCLOVÁ, bytem SEDLNICE 238, 74256, SEDLNICE, nar.07.08.1975

k vymožení pohledávky ve výši 374 291,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 23,380% ročně z částky 155 210,00 Kč od 01.01.2010 do 25.02.2010, úrok z prodlení 18,380% ročně z částky 155 210,00 Kč od 26.02.2010 do zaplacení, úrok z prodlení 23,060% ročně z částky 200 924,00 Kč od 01.01.2010 do 25.02.2010 a úrok z prodlení 18,060% ročně z částky 200 924,00 Kč od 26.02.2010 do zaplacení, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 12.9.2013 v 10.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adresu Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.30 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluúčastnický podíl povinné o velikosti $\frac{1}{2}$ celku na nemovitostech:

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599832 Sedlnice

Kat.území: 747009 Sedlnice

List vlastnictví: 936

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²] Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
97/1	1396 zastavěná plocha a nádvoří		
97/3	94 zastavěná plocha a nádvoří		
98/1	2376 orná půda		zemědělský půdní fond
99	1805 zahrada		zemědělský půdní fond
100	917 zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby Část obce, č. budovy	Způsob využití Způsob ochrany	Na parcele
Sedlnice, č.p. 238 bez čp/če	rod.dům jiná st.	97/1 97/3

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: hospodářská budova na pozemku parc. č. 100.

Shora uvedený spoluživlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

Rodinný dům je situován v zástavbě rodinných domů v centrální části obce. Původní rodinný dům byl postaven odhadem ve 30. letech 20. století. Dle sdělení majitelky nemovitosti byla v 70. letech provedena přístavba k rodinnému domu se severní strany. V průběhu životnosti rodinného domu nebyla provedena žádná rozsáhlá rekonstrukce, byly provedeny pouze dílčí úpravy. Rodinný dům je situován na pozemku parc.č. 97/1. Hospodářská budova je situována na pozemku parc.č. 97/3. Ostatní pozemky slouží jako manipulační plochy a jako zahrada. Přístup a příjezd k nemovitostem je možný z jižní strany z veřejné komunikace. Rodinný dům je ke dni ocenění v průměrném stavebně-technickém stavu s pravidelnou údržbou. Je napojen na veřejnou elektrickou a vodovodní síť. Odpadní vody jsou svedeny do septiku. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva s rozvody ÚT a dvěma plynovými kotli a plynovými kamny GAMAT. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Na pozemku parc.č. 100 se nachází další hospodářská budova. Pozemek parc.č. 98/1 je nezastavěný a dle platné územně-plánovací dokumentace je určený k výstavbě rodinných domů. Podél severní a východní hranice pozemku se nachází koryto potoka Sedlnice.

III.

Výsledná cena spoluživlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1457/10-97 ze dne 3.3.2012 částkou ve výši 1,310.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 8.2.2012, č.j. 24-3361/12, jehož předmětem bylo ocení spoluživlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny spoluživlastnického podílu na nemovitostech částkou ve výši 655.000,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 160.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bud' v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 14571022 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluživlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, n e j s o u.

VII.

Závady, které prodejem spoluživlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluživlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluživlastnického podílu na nemovitostech, nabyla-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 3361 odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ř u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal

vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení **je možno** podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 25.6.2013

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.

Vydáno: 10.7.2013

Sejmuto: 12.9.2013

Evidence: 44/2013

OBECNÍ ÚŘAD V SEDLNICích
742 56 SEDLnice, okr. Nový Jičín
ČO: 298357, tel. 556 745 591-2

Anna Lita Mairesová

Mgr. Pavla
Fučíková

Digitálně podepsal Mgr. Pavla
Fučíková
DN: C=CZ,O=Mgr. Pavla Fučíková
[IČ 63691540],OU=1,CN=Mgr. Pavla
Fučíková,SERIALNUMBER=P18023
6
SN: 1372428
Datum: 8.7.2013 16:40