



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Pozemkový úřad Nový Jičín
Husova 13, 741 01 Nový Jičín

Z Á P I S

z úvodního jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Sedlnice

Datum jednání : 16. května 2012
Místo jednání: sál kulturního informačního centra Sněženka v 16:00 hodin
v Sedlnicích
Přítomno: 108 vlastníků
2 účastníci zastupující obec, sousední obce a další dotčené právnické
osoby
(což činí 27% z celkového počtu pozvaných účastníků)
4 pracovníci pozemkového úřadu
3 pracovníci zpracovatele

Originál prezenční listiny je uložen ve spise pozemkového úřadu.

Jednání zahájil a řídil pracovník Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Nový Jičín (dále jen pozemkový úřad) Ing. Ivo Kvarda.

Zástupce ředitele pozemkového úřadu Ing. Ivo Kvarda ve svém vystoupení seznámil zúčastněné s průběhem úvodního jednání a zmínil podstatné skutečnosti, jež vedly pozemkový úřad k zahájení Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Sedlnice** (dále jen KPÚ Sedlnice). Informoval účastníky o zásadách řízení o pozemkových úpravách podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech, o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), a vyhlášce č. 545/2002 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. V neposlední řadě také uvedl hlavní cíle a přínosy pozemkových úprav pro vlastníky pozemků a obec **Sedlnici**.

Pozemkový úřad oznámil zahájení řízení o KPÚ Sedlnice podle ust. § 6 odst. 4 zákona veřejnou vyhláškou č.j.: 4402/2010-MZE ze dne 9. 11. 2010, která byla po zákonem

Zápis z úvodního jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Sedlnice

Stránka 1

stanovenou dobu vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Sedlnice a pozemkového úřadu. Vyhláška byla vydána v době platnosti - zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a účastníci byli upozorněni, že podle tohoto právního předpisu bude řízení probíhat.

Účastníci řízení o pozemkových úpravách jsou podle ust. § 5 odst. 1 zákona:

- vlastníci pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav
- další fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům mohou být pozemkovými úpravami dotčena
- obec a sousední obce, které využily svého práva a k řízení přistoupily

Náklady na pozemkové úpravy hradí stát prostřednictvím Pozemkového fondu ČR.

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy (ust. § 2 zákona).

Pozemkový úřad provedl výběrové řízení na zpracování návrhu KPÚ. Z výběrového řízení vzešel vítěz – Sdružení obchodních společností a fyzické osoby: AZ AGEON s.r.o. Purkyňova 99, 612 00 Brno, GEODEZIE PLZEŇ s.r.o., Popelniceva 60, 316 02 Plzeň a Ing. František Hanousek, K Mlýnu 446/20, 798 02 Mostkovice, zastoupené společností AZ AGEON s.r.o. Purkyňova 99, 612 00 Brno.

Předběžně byl stanoven obvod pozemkových úprav a to tak, že předmětem pozemkových úprav budou především pozemky extravilánu obce (zemědělské pozemky), tedy pozemky, které mohou být podle zákona směřované. Obvod pozemkových úprav může být dle potřeby v průběhu zpracování návrhu KPÚ upřesňován.

Z pozemkových úprav byly vyloučeny pozemky intravilánu obce (zastavěné území, území dle územního plánu zastavitelné).

V průběhu KPÚ Sedlnice dojde k upřesnění přidělů a v rámci obnovy katastrálního operátu pro katastrální území **Sedlnice** bude vyhotovena digitální katastrální mapa s novým prostorovým a funkčním uspořádáním pozemků.

Prostřednictvím KPÚ dojde k obnově katastrálního operátu a ze zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) ve znění pozdějších předpisů, vzniknou povinnosti vlastníkovi, např. ve stanovené lhůtě předložit potřebné doklady, na výzvu se zúčastňovat úředních jednání, doplnit chybějící údaje v KN, ohlašovat všechny změny týkající se jejich majetku aj. Porušení pořádku na úseku KN se ve smyslu § 23 katastrálního zákona dopouští ten, kdo zničí, poškodí nebo neoprávněně přemístí měřičskou značku bodů PPBP a může být za to pokutován. Rovněž je nutné dle § 7 zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřičských a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, dodržovat pořádek na úseku zeměměřičství.

Dalším stěžejním výstupem KPÚ bude plán společných zařízení (návrhy nových polních cest, vodohospodářských opatření, ÚSES a opatření ke zvýšení estetické hodnoty krajiny apod.). Plošné požadavky na společná zařízení budou řešeny použitím státní nebo obecní půdy. Pouze v případě, že by se této půdy nedostávalo, použilo by se pro tyto účely pozemků vlastníků.

Na závěr proběhla diskuse

Byl vznesen dotaz, proč nejde jen vytýčit pozemky, ale musí probíhat pozemkové úpravy. Ing. Kvarda odpověděl, že pozemkový úřad se rozhodl k zahájení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Sedlnice, neboť v tomto katastrálním území jsou nesrovnalosti v katastru nemovitostí, je nutno upřesnit příděly, zpřístupnit pozemky, jakož i zabezpečit protipovodňová opatření (smyvy, zaplavení). Další dotaz byl vznesen na vyvlastnění pozemků. Ing. Kvarda odpověděl, že žádné pozemky se nebudou vyvlastňovat (nelze vyvlastnit pozemky ve veřejném zájmu), na společná zařízení se použijí pozemky státu, obce a v krajním případě procento výměry vlastníků. Dále byla opětovně zodpovězena otázka nájemních smluv, které zanikají rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Po skončení diskuse Ing. Kvarda poděkoval všem účastníkům za pozornost a rovněž všechny vyzval k další spolupráci a účasti na dalších jednáních v rámci řízení KPÚ **Sedlnice**.

Zápis byl na úvodním jednání přečten a stvrzen podpisy vlastníků na prezenční listině z úvodního jednání. Kopie bude doručena Obecnímu úřadu Sedlnice (k vyvěšení na úřední desce), zpracovateli návrhu KPÚ a účastníkům řízení bude zaslána s nárokovými listy.

Dne 16.5.2012

Zapsala: Pavla Hrušková, e-mail pavla.hruskova@mze.cz, tel. 556 764 714

Hrušková

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
NOVÝ JIČÍN
741 11 Nový Jičín, Husova 13
-7-

Vyvěšeno: 27.6.2012

Sejmuto: 12.7.2012

Ev. číslo: 58/2012

OBECNÍ ÚŘAD V SEDLNICÍCH
742 56 SEDLNICE, okr. Nový Jičín
IČO: 298352; tel./fax: 556 745 591-2

Mačková