

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Novém Jičíně č.j. 57 EXE 484/2010-28 dne 6.5.2010, podle exekučního titulu, kterým je exekutorský zápis č.j. 054 EZ 1271/10, který vydal JUDr. Lachnit, kandidát Mgr. Jiřího Nevřely, soudního exekutora dne 22.01.2010 a který se stal vykonatelným dne 26.02.2010, exekutorský zápis č.j. 054 EZ 2054/10, který vydal JUDr. Lachnit, kandidát Mgr. Jiřího Nevřely, soudního exekutora dne 12.02.2010 a který se stal vykonatelným dne 26.02.2010, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

povinné: LUCIE VENCLOVÁ, bytem SEDLNICE 238, 74256, SEDLNICE, nar.07.08.1975

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 374 291,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 23,380% ročně úrok z prodlení z částky 155 210,00 Kč od 01.01.2010 do 25.02.2010, úrok z prodlení 18,380% ročně úrok z prodlení z částky 155 210,00 Kč od 26.02.2010 do zaplacení, úrok z prodlení 23,060% ročně úrok z prodlení z částky 200 924,00 Kč od 01.01.2010 do 25.02.2010 a úrok z prodlení 18,060% ročně úrok z prodlení z částky 200 924,00 Kč od 26.02.2010 do zaplacení, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 6.9.2012 v 9.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 8.30 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinné o velikosti ½ celku na nemovitostech:

Okres: CZ0804 Nový Jičín	Obec: 599832 Sedlnice				
Kat.území: 747009 Sedlnice	List vlastnictví: 936				
B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Vyměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
97/1	1396	zastavěná plocha a nádvoří			
97/3	94	zastavěná plocha a nádvoří			
98/1	2376	orná půda		zemědělský půdní fond	
99	1805	zahrada		zemědělský půdní fond	
100	917	zahrada		zemědělský půdní fond	
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	
Sedlnice, č.p. 238		rod.dům		97/1	
bez čp/če		jiná st.		97/3	

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: hospodářská budova na pozemku parc. č. 100

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

Rodinný dům je situován v zástavbě rodinných domů v centrální části obce. Původní rodinný dům byl postaven odhadem ve 30. letech 20. století. Dle sdělení majitelky nemovitostí byla v 70. letech provedena přístavba k rodinnému domu se severní strany. V průběhu životnosti rodinného domu nebyla provedena žádná rozsáhlá rekonstrukce, byly provedeny pouze dílčí úpravy. Rodinný dům je situován na pozemku parc.č. 97/1. Hospodářská budova je situována na pozemku parc.č. 97/3. Ostatní pozemky slouží jako manipulační plochy a jako zahrada. Přístup a příjezd k nemovitostem je možný z jižní strany z veřejné komunikace. Vlastnické a evidenční údaje odpovídají skutečnosti. Rodinný dům je ke dni ocenění v průměrném stavebně-technickém stavu s pravidelnou údržbou.

Ke dni ocenění je rodinný dům užíván majiteli k bydlení. Rodinný dům je napojen na veřejnou elektrickou a vodovodní síť. Odpadní vody jsou svedeny do septiku. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva s rozvody ÚT a dvěma plynovými kotli a plynovými kamny GAMAT. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Na pozemku parc.č. 100 se nachází další hospodářská budova. Svoji velikosti a stavem nemá výrazný vliv na cenu obvyklou. Pozemek parc.č. 98/1 je nezastavěný a dle platné územně-plánovací dokumentace je určený k výstavbě rodinných domů. Podél severní a východní hranice pozemku se nachází koryto potoka Sedlnice.

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1457/10-97 ze dne 3.3.2012 částkou ve výši 1,310.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 8.2.2012, č.j. 24-3361/12, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou **ve výši 873.334,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 14571022 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého

spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení **je možno** podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 8.6.2012

Otisk úředního razítka

Uyvěšeno: 25.6.2012

Sejmuto: 6.9.2012

Ev. číslo: 55/2012

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

OBECNÍ ÚŘAD V SEDLNICÍCH
742 56 SEDLNICE, okr. Nový Jičín
IČO: 208352; tel./fax 556 745 591-2

Amásová