

Pravidla pro přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou ve městě Příboře

Rada města Příbora v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na 37. schůzi dne 5. června 2012 schválila následující pravidla pro přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou ve městě Příboře.

Část první Základní pojmy

Čl. 1

1. Tato pravidla upravují přidělování bytů zvláštního určení a bytů v domech zvláštního určení¹.
2. Bytem zvláštního určení se rozumí byt zvlášť upravený pro bydlení zdravotně postižených osob a bytem v domech zvláštního určení se podle těchto pravidel rozumí byt v domech s pečovatelskou službou ve výlučném vlastnictví města Příbora (dále jen byt v domě s pečovatelskou službou).
3. Pečovatelská služba² je terénní nebo ambulantní služba poskytovaná osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, a rodinám s dětmi, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby.
4. Komisí se podle těchto pravidel rozumí komise ve složení: člen Rady města Příbora s kompetencemi v sociální oblasti, vedoucí odboru sociálních věcí a sociální pracovník odboru sociálních věcí Městského úřadu Příbor.

Část druhá

Žádosti o byt v domě s pečovatelskou službou

Čl. 2

Přijímání žádostí o byt v domě s pečovatelskou službou

1. Odbor sociálních věcí Městského úřadu Příbor pověřený Radou města Příbora (dále jen pověřený odbor) přijímá a eviduje žádosti žadatelů o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou. Evidence přijatých nevyřízených žádostí je vedena ve jmenných seznamech žadatelů o byt v domě s pečovatelskou službou, kde jsou žádosti seřazeny podle data podání.
2. Žadatel podává žádost na předtištěném formuláři, který je přílohou těchto pravidel. Žadatel je povinen vyplnit formulář úplně a pravdivě, jinak bude jeho žádost zamítnuta. Pokud je ve formuláři stanoveno, že některý z uváděných údajů musí být ověřen příslušným orgánem, žadatel je povinen toto ověření zajistit na své náklady.
3. Pověřený odbor zamítne žádost o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou, která není na předepsaném formuláři. O zamítnutí žádosti písemně vyrozumí pověřený odbor žadatele do 30 dnů ode dne přijetí žádosti.

¹ § 685 odst. 4 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

² § 40 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů

4. Osamělý občan si může podat žádost o byt v domě s pečovatelskou službou o velikosti 0+1 nebo 1+1; manželé, žadatelé žijící v druhovském poměru nebo jiná příbuzenská dvojice si mohou podat žádost o byt v domě s pečovatelskou službou o velikosti 1+2.
5. Pověřený odbor písemně vyrozumí žadatele o zapsání do seznamu žadatelů o byt v domě s pečovatelskou službou, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podání žádosti.
6. Povinnými náležitostmi vyrozumění jsou datum přijetí žádosti o byt v domě s pečovatelskou službou, poučení o povinnosti žadatele nahlásit změny ve skutečnostech rozhodných k posouzení žádosti a povinnost žadatele jednou za rok potvrdit, že na své žádosti trvá a dříve uvedené údaje jsou nezměněny.
7. V případě, že žádost o přidělení bytu nebude žadatelem v průběhu roku aktualizována, vyzve pověřený odbor žadatele k aktualizaci žádosti. Pokud žadatel ani do 30 dnů po doručení výzvy žádost písemně nebo osobně na pověřeném odboru neaktualizuje, bude jeho žádost ze seznamu žadatelů vyřazena.
8. Při změně skutečností odůvodňujících změnu ve velikosti požadovaného bytu v domě s pečovatelskou službou je žadatel povinen písemně ohlásit tyto změny. Pověřený odbor bude na základě ohlášených změn žádost nadále evidovat podle data podání žádosti a v souladu s ustanovením čl. 2 bodu 4.

Čl. 3

Podmínky pro podání žádosti o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou

1. Žádost o přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou může podat žadatel starší 18 let, který je:
 - a) příjemcem příspěvku na péči v I. až III. stupni závislosti na pomoci jiné fyzické osoby³ a je uživatelem sociální služby⁴, a který má ke dni podání žádosti nejméně 1 rok trvalý pobyt na území města Příbora,
 - b) invalidní pro invaliditu ve II. nebo III. stupni⁵, a který má ke dni podání žádosti nejméně 1 rok trvalý pobyt na území města Příbora,
 - c) starobní důchodce starší 65 let, který má ke dni podání žádosti nejméně 1 rok trvalý pobyt na území města Příbora,
 - d) žadatelem splňujícím čl. 3 odst. 1 písm. a) až c), a který nemá ke dni podání žádosti trvalý pobyt na území města.
2. Manželská dvojice, druh a družka, případně jiná příbuzenská dvojice, splňuje podmínky pro přijetí žádosti, jestliže je alespoň u jednoho z dvojice odůvodněno umístění dle čl. 3 odst. 1 písm. a) až c) a druhý partner mu z vážných důvodů nemůže potřebnou péči zabezpečit.
3. Podmínky pro přijetí žádosti o přidělení bytu v domech zvláštního určení nesplňují žadatelé:

³ § 7 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů

⁴ zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů

⁵ zákon č. 155/1995 Sb., o důchodovém pojištění, ve znění pozdějších předpisů

- a) trvale ležící, neschopní sebeobsluhy, jejichž zdravotní stav vyžaduje odborné ošetření v lůžkovém zdravotnickém zařízení,
- b) postižení psychózami a jinými psychickými poruchami, kteří potřebují dohled a kteří mohou ohrozit sebe i druhé a narušovali by soužití obyvatel v domech s pečovatelskou službou,
- c) s chronickým alkoholismem a toxikomanií.

Část třetí **Přidělování bytů**

Čl. 4

1. Pořadník pro přidělení bytů v domech s pečovatelskou službou, který sestavuje komise, je jmenný seznam žadatelů dle čl. 3, ve kterém jsou uvedeni žadatelé o byt velikosti 0+1 a 1+1 a samostatně žadatelé o byt velikosti 1+2. Žadatelé jsou v pořadníku zapsáni pod sebou a označeni pořadovými čísly. Pořadník je sestavován na období šesti měsíců, a to od 1. 1. do 30. 6. a od 1. 7. do 31. 12. v každém kalendářním roce.
2. V pořadníku jsou žadatelé postupně seřazeni podle níže uvedených kritérií:
 - a) žadatelé splňující ke dni sestavení pořadníku podmínku čl. 3 odst. 1 písm. a) podle vyššího stupně závislosti na pomoci jiné fyzické osoby,
 - b) žadatelé splňující ke dni sestavení pořadníku podmínku čl. 3 odst. 1 písm. b) podle vyššího stupně invalidity,
 - c) žadatelé splňující ke dni sestavení pořadníku podmínku čl. 3 odst. 1 písm. c) seřazeni dle data podání žádosti.
 - d) žadatelé splňující ke dni sestavení pořadníku podmínku čl. 3 odst. 1 písm. d) seřazeni dle data podání žádosti.
3. Pořadník schválený radou města se zveřejňuje vyvěšením na úřední desce.
4. Nájemní smlouvu je žadatel povinen uzavřít se Správou majetku města Příbor s. r. o. nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy k uzavření nájemní smlouvy. Pokud žadatel ve stanovené lhůtě bez vážných důvodů nájemní smlouvu neuzavře, bude přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou považováno za zrušené a byt bude přidělen dalšímu žadateli.
5. Při neuzavření nájemní smlouvy dle čl. 4 bodu 4 a při odmítnutí přiděleného bytu bude žádost žadatele o byt v domě s pečovatelskou službou zařazena na konec pořadníku. Při dalším odmítnutí nebo neuzavření smlouvy bude žádost ze seznamu žadatelů vyřazena.
6. Nájemní smlouvu k bytu v domě s pečovatelskou službou uzavírá žadatel se Správou majetku města Příbor s. r. o. v souladu s právními předpisy na dobu určitou tří let. Po uplynutí stanovené doby bude nájemní smlouva k bytu v domě s pečovatelskou službou na doporučení pověřeného odboru prodloužena na dobu neurčitou a to v případě, že nájemce předloží pověřenému odboru splnění podmínek dle čl. 3 odst. 1 nebo čl. 3 odst. 2.

Část čtvrtá **Výměny bytů**

Čl. 5

1. Pověřený odbor vydává souhlas s výměnou obsazených bytů na základě žádosti žadatelů o výměnu bytů v domech s pečovatelskou službou. Žádost o souhlas s výměnou bytů v domech s pečovatelskou službou se podává na předtištěném formuláři, který je přílohou těchto pravidel.
2. Výměny obsazených bytů v domech s pečovatelskou službou za neobsazené může povolit pověřený odbor, jde-li o výměnu většího bytu za menší volný byt.
3. Na základě žádosti o výměnu bytů pak vydá pověřený odbor vyjádření k výměně bytů v domech s pečovatelskou službou do 15 dnů ode dne obdržení žádosti.
4. Nájemní smlouvu je žadatel povinen uzavřít se Správou majetku města Příbor s. r. o. nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne doručení písemného souhlasu s výměnou bytů. Pokud žadatel ve stanovené lhůtě bez vážných důvodů nájemní smlouvu neuzavře, bude souhlas s výměnou bytů považován za zrušený.
5. Nájemní smlouvu s žadatelem uzavře Správa majetku města Příbor s. r. o. v souladu s platnými právními předpisy na dobu určitou tří let. Po uplynutí stanovené doby bude nájemní smlouva k bytu v domě s pečovatelskou službou na doporučení pověřeného odboru prodloužena na dobu neurčitou a to v případě, že nájemce předloží pověřenému odboru splnění podmínek dle čl. 3 odst. 1 nebo čl. 3 odst. 2.

Část pátá

Ustanovení přechodná a závěrečná

Čl. 6

Žadatelé o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou, kteří podali žádosti před účinností těchto pravidel, budou pověřeným odborem písemně vyzváni k aktualizaci žádostí. V případě, že žadatel do 30 dnů po doručení výzvy žádost písemně nebo osobně na pověřeném odboru neaktualizuje, bude jeho žádost ze seznamu žadatelů vyřazena. Žadatelé o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou, kteří podali žádosti před účinností těchto pravidel, a kteří nesplňují podmínky dle čl. 3 odst. 1 nebo dle čl. 3 odst. 2 nebudou ze seznamu žadatelů vyřazeni, ale budou zařazeni do pořadníku dle data podání žádosti po vyčerpání seznamu žadatelů splňujících podmínky čl. 3 odst. 1 nebo dle čl. 3 odst. 2. Pořadník pro I. pololetí 2012 má prodlouženou platnost do doby schválení pořadníku pro II. pololetí 2012, který bude schválen Radou města Příbora po aktualizaci současných žádostí všech žadatelů o přidělení bytu do domu s pečovatelskou službou.

Čl. 7

Výjimky z ustanovení těchto pravidel uděluje Rada města Příbora po uvážení všech okolností konkrétního případu.

Čl. 8

Nedílnou součástí těchto pravidel jsou přílohy:

Příloha č. 1 - vzor formuláře žádosti o byt v domě s pečovatelskou službou

Příloha č. 2 - vzor formuláře žádosti o výměnu bytů v domech s pečovatelskou službou

Tímto se ruší Pravidla pro přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou ve městě Příboře ze dne 2. prosince 2008.

Tato pravidla jsou platná ode dne následujícího po dni schválení pravidel Radou města Příbora a nabývají účinnosti dnem 1. 7. 2012.

Ing. Milan Strakoš v. r.
starosta

Ing. Dana Forišková, Ph.D. v. r.
místostarostka

Žádost o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou v Příboře

Žadatel:

Jméno a příjmení: _____ Stav: _____

Rodné číslo: _____ Místo narození: _____

Bydliště: _____ Telefon: _____

Trvalé bydliště na území města Příbora: od _____ do _____

Druh důchodu: _____

Příspěvek na péči: nemá priznaný *) vyřizují*) mám priznaný I, II, III, IV. stupeň*)

Občan, se kterým budu v DPS sdílet společnou domácnost:

Jméno a příjmení: _____ Stav: _____

Rodné číslo: _____ Místo narození: _____

Bydliště: _____ Telefon: _____

Trvalé bydliště na území města Příbora: od _____ do _____

Druh důchodu: _____

Příspěvek na péči: nemá priznaný *) vyřizuje*) má priznaný I, II, III, IV. stupeň

Děti žadatele: nemá žádné děti *) mám _____ dětí

1. jméno a příjmení _____ datum nar. _____

adresa _____ zaměstnání _____ telefon _____

2. jméno a příjmení _____ datum nar. _____

adresa _____ zaměstnání _____ telefon _____

3. jméno a příjmení _____ datum nar. _____

adresa _____ zaměstnání _____ telefon _____

V současné době bydlím:

- v obecním bytě: počet pokojů _____ kategorie _____ podlaží _____ výtah _____

- v družstevním bytě: počet pokojů _____ kategorie _____ podlaží _____ výtah _____

- v bytě v soukromém vlastnictví: majitel _____

počet pokojů _____ kategorie _____ podlaží _____ výtah _____

- v rodinném domě: vlastníkem je _____

počet pokojů _____ druh vytápění _____

V bytě - rodinném domku spolu se mnou bydlí:

1. jméno a příjmení _____ vztah k žadateli _____
2. jméno a příjmení _____ vztah k žadateli _____
3. jméno a příjmení _____ vztah k žadateli _____
4. jméno a příjmení _____ vztah k žadateli _____

V době podání žádosti:

- využívám sociální službu v rozsahu*) (údaje potvrdí poskytovatel sociální služby)
- nevyžívám sociální službu*)

- jsem příjemce příspěvku na péči*) (žadatel předloží oznámení o přiznání příspěvku na péči)
- nejsem příjemcem příspěvku na péči*)

- jsem invalidní v I., II. nebo III. stupni*) (žadatel předloží doklad o přiznání invalidity)
- nejsem osobou se zdravotním postižením*)

Odůvodnění žádosti:

(zde prosím sdělte další údaje, které by podpořily Vaši žádost)

Prohlašuji, že údaje uvedené v žádosti jsou pravdivé. Beru na vědomí, že finanční náklady spojené s podáním žádosti (vyjádření lékaře) hradím sám(a). Beru na vědomí, že veškeré změny mající vliv na přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou neprodleně sdělím na odboru sociálních věcí Městského úřadu Příbor.

Souhlasím se zpracováním poskytnutých údajů v souvislosti s vyřizováním této žádosti ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Prohlašuji, že jsem se seznámil(a) s Pravidly pro přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou ve městě Příboře.

V _____ dne _____

 podpis žadatele (obou žadatelů)

Vyjádření ošetřujícího lékaře

Důvod pro umístění žadatelé/ů/ v domě s pečovatelskou službou (popis omezení, která žadateli nemoc přináší).

1. Umístění žadatele v domě s pečovatelskou službou ze zdravotních důvodů je - není nutné*).
2. Žadatel je v domě s pečovatelskou službou schopen vést samostatný život ano – ne *).

Upozornění pro ošetřujícího lékaře:

Podmínky pro přijetí žádosti o přidělení bytu v domech zvláštního určení nesplňují žadatelé:

- a) trvale ležící, neschopní sebeobsluhy, jejichž zdravotní stav vyžaduje odborné ošetření v lůžkovém zdravotnickém zařízení,
- b) postižení psychózami a jinými psychickými poruchami, kteří potřebují dohled a kteří mohou ohrozit sebe i druhé a narušovali by soužití obyvatel v domech s pečovatelskou službou,
- c) s chronickým alkoholismem a toxikomanií.

Potvrzuji, že zdravotní stav žadatele/ů/ **umožňuje*** - **neumožňuje*** jeho (jejich) umístění v domě s pečovatelskou službou v Příboře.

V _____ dne _____

razítko a podpis
ošetřujícího lékaře

*) Nehodící se škrtněte.

Žádost o udělení souhlasu k výměně bytů

I. žadatel:

Jméno a příjmení _____

Stav _____ Rodné číslo _____

Druh důchodu _____

Manžel(ka):

Jméno a příjmení _____ Rodné číslo _____

Druh důchodu _____

Adresa nynějšího bytu:

v _____ ulice _____ čp. _____

podlaží _____ č. bytu _____ velikost bytu _____

Ostatní rodinní příslušníci žijící ve společné domácnosti:

jméno a příjmení	příbuzenský vztah	zaměstnání
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Vyjádření Správy majetku města Příbor s. r. o.:

Odůvodnění žádosti o výměnu bytů:

II. žadatel:

Jméno a příjmení _____

Stav _____ Rodné číslo _____

Druh důchodu _____

Manžel(ka):

Jméno a příjmení _____

Rodné číslo _____ druh důchodu _____

Adresa nynějšího bytu:

v _____ ulice _____ čp. _____

podlaží _____ č. bytu _____ velikost bytu _____

Ostatní rodinní příslušníci žijící ve společné domácnosti:

jméno a příjmení příbuzenský vztah zaměstnání

Vyjádření Správy majetku města Příbor s. r. o.:

Odůvodnění žádosti o výměnu bytů:

Prohlašujeme, že máme uzavřenou písemnou dohodu o vzájemné výměně bytu.

Souhlasíme se zpracováním poskytnutých osobních údajů v souvislosti s vyřizováním této žádosti ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Úředně ověřené podpisy žadatelů o výměnu bytů:

I. žadatel _____ jeho manžel(ka) _____

II. žadatel _____ jeho manžel(ka) _____