



1135/ONJ/2012-ONJM

Č.j.: UZSVM/ONJ/1419/2012-ONJM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava - Radvanice

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čís. ONJ/031/2012/3 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí a movitého majetku
v katastrálním území Příbor, obec Příbor

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. Vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 5.3.2012

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

Nemovitosti:

- **pozemek p.č. 176/1** zastavěná plocha a nádvoří, výměra 3747 m²,
- **pozemek p.č. 176/3** zastavěná plocha a nádvoří, výměra 729 m²,
- **pozemek p.č. 176/4** zastavěná plocha a nádvoří, výměra 819 m²,
- **budova bez čp./če., jiná stavba** na pozemku p.č. 176/1 **včetně příslušenství, které tvoří budova skladu** na téže pozemku, tj. na pozemku p.č. 176/1
- **budova bez čp./če., jiná stavba** na pozemku p.č. 176/3,
- **budova bez čp./če., jiná stavba** na pozemku p.č. 176/4, včetně součástí, které tvoří betonová nájezdová rampa na pozemku p.č. 176/3 zastavěná plocha a nádvoří, panelové zpevněné plochy, betonové obrubníky na pozemku p. č. 176/1 zastavěná plocha a nádvoří a příslušenství, které tvoří zděný a drátěný plot, vjezdová vrata na pozemku p.č. 176/1 zastavěná plocha a nádvoří,

v k.ú. **Příbor**, obec Příbor, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín a zapsané na LV č. 60000.

Podmínkou převodu je i převzetí a úhrada kupní ceny **movitých věcí**, které jsou umístěny v budově bez čp./če. situované na pozemku p.č. 176/3 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Příbor. Jedná se o 3 ks kovové konstrukce kóje a kladkostroj. Movité věci budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou.

Prodáváný majetek je dále označen jako „nemovitosti a movité věci“.

Čl. 2 Popis předmětných nemovitostí a movitých věcí

- Nemovitosti:
 - Jedná se o výrobní a skladový areál, tvořený čtyřmi budovami, který se nachází na mírně svažitém terénu v historickém centru obce Příbor. Uvedený areál tvoří uzavřený samostatný celek.
 - Budova na pozemku p.č. 176/3 (označena jako sklad 1) – nepodsklepená zděná hala se čtyřmi nadzemními podlažimi, střecha plochá. Uvnitř stavby jsou prostory, které mohou sloužit jednoduché výrobě nebo skladování materiálu, dále schodiště a malé sociální zařízení. V budově není výtah. Střecha budovy je ve špatném technickém stavu, dochází k zatékání do nejvyššího podlaží.
 - Budova na pozemku p.č. 176/4 (označena jako sklad 2) – nepodsklepená zděná hala se třemi nadzemními podlažimi, střecha plochá. Uvnitř stavby jsou prostory, které mohou sloužit jednoduché výrobě nebo skladování materiálu, dále schodiště, výtahová šachta s nákladním výtahem, který je ve špatném technickém stavu, a malé sociální zařízení. Střecha budovy je ve špatném technickém stavu, dochází k zatékání do nejvyššího podlaží.
 - Budova na pozemku p.č. 176/1 (označena jako sklad 4) – nepodsklepená stavba zděné konstrukce s jedním nadzemním podlažím a pultovou střechou, která slouží jako malá dílna.
 - Příslušenství skladu 4 tvoří budova skladu na pozemku p.č. 176/1 (označena jako sklad 3) – podsklepená stavba zděné konstrukce se dvěma nadzemními podlažimi a pultovou střechou. Uvnitř objektu jsou pouze prostory pro jednoduchou výrobu nebo skladování lehčího materiálu. V budově není výtah. Budova je ve špatném technickém stavu.
 - Pozemek p.č. 176/1 – parcela je z části zastavěna budovami skladů 3 a 4, zbývající část pozemku je tvořena společným rozlehlým dvorem, tvořícím přístupové a manipulační plochy.
 - Pozemek p.č. 176/3 – parcela je zcela zastavěna budovou skladu 1.
 - Pozemek p.č. 176/4 – parcela je zcela zastavěna budovou skladu 2.
 - Nemovitosti se nacházejí v těsné **blízkosti městské památkové rezervace**, lokalitu je nutno považovat za staveniště zvláštního významu.
 - Nemovitosti se nacházejí na území **dobývacího prostoru** Příbor, které podléhá příslušným omezujícím ustanovením zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
 - Na části pozemku p.č. 176/1 zastavěná plocha a nádvoří vázne **věcné břemeno** přístupu a průjezdu k budově čp. 393, pozemku p.č. 176/2 zastavěná plocha a nádvoří, budově čp. 685, pozemku p.č. 168 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. 169 zahrada v k.ú. Příbor ve prospěch Ing. Pavla Ščudlíka.
 - Část nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží budovy situované na pozemku p.č. 176/4 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Příbor je užívána na základě Smlouvy o **nájmu** nebytového prostoru č. NS 21/2009-ŠÍ ze dne 16.12.2009 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.9.2010 společností TRADE ALPART a.s. Nájem je sjednán do doby realizace majetku, nejdéle do 31.12.2017.
 - Část nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží budovy situované na pozemku p.č. 176/4 zastavěná plocha a nádvoří a část nebytového prostoru v nadzemním podlaží budovy situované na pozemku p.č. 176/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Příbor jsou užívány na základě Smlouvy o **nájmu** nebytového prostoru č. NS 7/2010-ŠÍ ze dne 4.5.2010 Ing. Pavlem Ščudlíkem. Nájem je sjednán do doby realizace majetku, nejdéle do 31.4.2018.
 - Část pozemku p.č. 176/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Příbor je užívána na základě Smlouvy o **nájmu** nemovitosti č. NS 4/2010-ŠÍ ze dne 14.7.2010 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.7.2011 manželů Janem a Bohumilou Mazourovými. Nájem je sjednán do doby realizace majetku, nejdéle do 30.6.2018.

- Obvodová zeď umístěná na hranici pozemku p.č. 176/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Příbor je ve špatném technickém stavu. Městský úřad Příbor, Stavební úřad upozornil na nutnost provést její opravu.
- Venkovní úpravy na pozemku p.č. 176/1:
 - Panelová zpevněná plocha dvora z betonových silničních panelů, které slouží především jako přístupové a manipulační plochy ve skladovém areálu.
 - Betonové obrubníky lemující zpevněné plochy skladového areálu.
 - Vysoký zděný plot z cihel na betonovém základu na jižní straně skladového areálu.
 - Drátěný plot na ocelových sloupcích uvnitř skladového areálu.
 - Plotová vjezdová vrata umožňující hlavní a jediný vjezd a přístup k halám a budově. Druhá plotová vrata jsou z východní strany areálu a umožňují vjezd pouze do prostoru za skladovou halou 2.
- Venkovní úpravy na pozemku p.č. 176/3:
 - Betonová nájezdová rampa.
- Movité věci v budově situované na pozemku p.č. 176/3:
 - kovová konstrukce kóje, inv.č. 708-221-000003,
 - kovová konstrukce kóje, inv.č. 708-221-000004,
 - kovová konstrukce kóje, inv.č. 708-221-000005,
 - kóje o rozměru cca 8 x 5 m, výška cca 3 m, tvořené rámy z ocelových trubek, jako výplň prostoru slouží ocelové pletivo,
 - kladkostroj, inv.č. 731/374,
 - závěsný kladkostroj včetně plošiny, nosnost max. 400 kg, výška zdvihu 4 m.

Čl. 3 Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitostí činí **4.900.000,- Kč** (slovy: čtyřmiliónydevětsettisíc korun českých).

Cena movitého majetku uvedeného v čl. 1 je pevná a činí **57.000,- Kč** (slovy: padesátsettisíc korun českých).

Čl. 4 Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětné nemovitosti a movité věci k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5 Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitosti a movité věci do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, dle čl. 7 tohoto Oznamení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Nový Jičín
Husova 1079/11
741 01 Nový Jičín

na telefonním čísle 556 787 148,
Ing. Šárka Šimová,
e-mail: sarka.simova@uzsvm.cz,
nebo na telefonním čísle 556 787 147,
p. Jana Schneiderová,
e-mail: jana.schneiderova@uzsvm.cz,
příp. na telefonním čísle 556 787 102,
sekretariát OP Nový Jičín.

V Ostravě dne 27-02-2012

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
Lihovarská 1335/9
716 10 Ostrava-Radvanice



Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy o prodeji nemovitosti
- Návrh kupní smlouvy o prodeji movitých věcí
- Snímek katastrální mapy
- list vlastnictví č. 60000

Vyvěšeno: 9.5.2012

Sejmuto: 29.5.2012

Ev. číslo: 42/2012

OBECNÍ ÚŘAD V SEDLNICÍCH
742 56 SEDLNICE, okr. Nový Jičín
IČO: 298357 · tel./fax: 556 745 591-2

Máessová