

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

číslo: N 148/2011

**Dražby.net s.r.o.**, IČ: 48396389, se sídlem Olomouc, ulice Sokolská čp. 584 /11, PSČ 772 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 10141, jako dražebník oprávněný k provádění veřejných dražeb na základě koncesní listiny vydané Okresním živnostenským úřadem v Olomouci dne 05.02.2001, pod č.j.: OŽÚ/03406/00/Kr/KP, ev. č.: 380500-80744-00 (dále jen „dražebník“)

## vyhlašuje

podle ustanovení § 43 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh navrhovatele **SMART HYPO s.r.o.**, IČ: 27774082, se sídlem: Olomouc, Hněvotínská 241/52, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 51434 (dále jen „navrhovatel“)

## konání veřejné dražby nedobrovolné (dále jen „dražba“)

### 1. Místo, datum a čas zahájení

Dražba se koná v **hotelu Flora**, Krapkova 34, 779 00 Olomouc, dne **20. října 2011**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 13:00 hodin**.

### 2. Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 20. října 2011 od 12:30 hodin do zahájení dražby.

### 3. Označení dlužníka, vlastníka, zástavce, předmětu dražby, popis stavu předmětu dražby

Dlužníkem navrhovatele je paní Jarmila Skalová, narozená 21.3.1947, bytem Sedlnice 141, 742 56 Sedlnice.

Nemovitosti, které zajišťují pohledávku navrhovatele veřejné dražby nedobrovolné, které jsou předmětem dražby nedobrovolné, jsou ve výlučném vlastnictví paní Jarmily Skalové, narozené 21.3.1947, bytem Sedlnice 141, 742 56 Sedlnice, která je zároveň zástavce.

Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to: **budova č.p. 141**, část obce Sedlnice (rodinný dům), postavená na pozemku parcela č. 519, **pozemek parcela č. 519** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 302 m<sup>2</sup>, **pozemek parcela č. 520** (zahradka) o výměře 1017 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond, jak je výše uvedené zapsané v katastrálním území a v obci Sedlnice, na LV č. 63, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín.

**Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství** - jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

**Rodinný dům čp. 141** - je samostatně stojící nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím. Je zděný s hliněných cihel a kamene. Má sedlovou střechu. Fasáda je vápenná hladká v horším stavu. Krytina z pálené tašky, bleskosvod chybí, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Vybavení kuchyně je standardní s plynovým sporákem a linkou. Topení je ústřední s kotlem na plyn, který je zároveň zdrojem teplé vody. WC a koupelna jsou standardní, vana a sprchový kout. Dveře plně a prosklené, podlahy z laminátu, dlažeb, kobereců. Okna jsou dřevěná. Dispozičně jde o byt 3,5+1. U domu se nachází zděná vedlejší stavba hospodářského charakteru do 25 m<sup>2</sup>. Dům je starý minimálně 80 roků, v posledních letech byl opravován interiér. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a vlastní studnu, a na plyn. Kanalizace je do jímky. Stav domu je celkově podstandardní, drobné opravy jsou potřebné, celkové vybavení je průměrné.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na: [www.drazby.net](http://www.drazby.net)

4. **Popis práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených** – jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.
- Zástavní právo zřízené na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitosti ze dne 16.4.2009, ve prospěch SMART HYPO s.r.o., IČ: 27774082, se sídlem: Olomouc, Hněvotínská 241/52, PSČ 779 00, k zajištění pohledávky ve výši 487.000,- Kč včetně úroku a úplaty, poplatku a s příslušenstvím a smluvními pokutami, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín pod č.j. V-2193/2009-804, s právními účinky vkladu práva ke dni 17.4.2009.
  - Nařízení exekuce ze dne 5.3.2009, povinná paní Jarmila Skalová, narozená 21.3.1947, bytem Sedlnice 141, 742 56 Sedlnice, č.j. 56 Nc-320/2009-6.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřeném opise, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zákona č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000 Sb.

#### 5. **Cena předmětu dražby**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce v oborech ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví, stavby obytné a stavby průmyslové Ing. Janem Šímou, Kmochova 2, 779 00 Olomouc 9, ze dne 15.7.2011, pod číslem posudku 2540-293/2011, a to na částku.....1.000.000,- Kč slovy: jedenmiliónkorunčeských.

#### 6. **Nejnižší podání a minimální příhoz**

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši.....500.000,- Kč slovy: pětsettisíckorunčeských.

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši.....10.000,- Kč slovy: desettisíckorunčeských.

**Draží se v českých korunách.**

#### 7. **Dražební jistota**

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši.....150.000,- Kč slovy: jednostopadesátisíckorunčeských.

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou, nebo bankovním převodem na účet dražebníka, nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka číslo 152610641/0600 vedený u GE Money Bank, a.s., pobočka Olomouc, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, konstantní symbol 0558, specifický symbol je číslo dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Originál záruční listiny musí splňovat tyto podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby. Nejzašší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkově (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva

dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dražební jistotu je možné složit v hotovosti k rukám dražebníka v den konání dražby a místě konání dražby v době stanovené pro zápis účastníků dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou:

- výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby, přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce.

Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do dvou dnů ode dne konání dražby:

- převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkovi při zápisu do seznamu účastníků dražby nebo
- na takovou adresu účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní zásilky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty),
- těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu v hotovosti může být jimi složená dražební jistota vrácena v hotovosti, popřípadě formou šeku pro výběr hotovosti z účtu dražebníka u banky, který jim dražebník předá v den dražby po jejím skončení
- těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den po jejím skončení.

## **8. Prohlídka předmětu dražby**

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

1. termín dne 17.10.2011 ve 12:00 hodin
2. termín dne 18.10.2011 v 11:00 hodin

### 13. Upozornění pro dražební věřitele

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000 Sb.

### 14. Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtách stanovených zákonem č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách před zahájením dražby:

- (a) zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Olomouce a na úřední desce Obecního úřadu Sedlnice
- (b) zveřejněna na centrální adrese – [www.centralni-adresa.cz](http://www.centralni-adresa.cz)
- (c) zaslána osobám uvedeným v § 43 odstavec 5 zákona č. 26/2000 Sb.
- (d) údaje z dražební vyhlášky budou uveřejněny v periodickém tisku určeném pro území územního samosprávného celku, v jehož obvodu se nemovitost nachází

Tato dražební vyhláška bude vyvěšena spolu se všemi jejími případnými dodatky před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem, jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

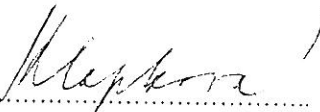
V Olomouci dne 5.8.2011

Dražby.net s.r.o.  
Vlasta Řezníčková, prokuristka



.....  
dražebník

SMART HYPO s.r.o.  
Pavčina Klapková, z plné moci



.....  
navrhovatel