

Informace k zasílání složenek pro platby daně z nemovitostí od roku 2011

Složeny pro placení daně z nemovitostí jsou ve většině případů zpracovávány centrálně podle územní působnosti jednotlivých finančních ředitelství a rozesílány daňovým subjektům hromadně dodavatelskou firmou. Počínaje rokem 2011 je dříve zasílaná daňová složena nahrazena standardní složenkou typu A, podléhající poštovnímu poplatku podle platného ceníku České pošty. Rozsah informací, zasílaných poplatníkům se složenkami, stejně jako způsob jejich distribuce, se však nemění.

Má-li poplatník daně z nemovitostí více nemovitostí, které se nacházejí v působnosti dvou či více finančních úřadů v rámci působnosti jednoho finančního ředitelství, jsou v zájmu urychlení distribuce do obálek vkládány společně složeny za všechny tyto finanční úřady. Jednotlivé složeny jsou opatřeny názvem a číslem účtu místně příslušného finančního úřadu (tj. toho finančního úřadu, v jehož obvodu místní působnosti se nemovitost nachází), kterému je příslušná platba určena. Na alonži složeny jsou uvedeny informace pro poplatníka o počtu splátek a výši daně, případně o výši daňového nedoplatku za předchozí zdaňovací období.

Má-li poplatník daně z nemovitostí nemovitosti u více finančních úřadů v působnosti různých finančních ředitelství, obdrží zpravidla obálku se složenkami za každé dotčené finanční ředitelství samostatně. Vzhledem k centrálnímu zpracování a rozesílání složenek musí být údaje na složeny za jednotlivé finanční úřady předány zpracovateli s takovým předstihem, aby složeny mohly být poplatníkům doručeny do 15. 5. zdaňovacího období (tj. příslušného roku), neboť první termín splatnosti daně z nemovitostí je do 31. 5. zdaňovacího období. Je proto pravděpodobné, že někteří poplatníci zaplatí daň v mezidobí, tj. dříve než obdrží složenu. V takovém případě budou údaje na alonži složeny sloužit pouze ke kontrole výše daně a k případnému doplacení rozdílu mezi vymeřenou daní a částkou již uhrazenou.

Pro platbu daně z nemovitostí u každého z dotčených finančních úřadů je poplatníkovi daně zasílána jedna složena, pokud jeho daň u tohoto finančního úřadu činí nejvýše 5 000 Kč, nebo dvě složeny, pokud je tato daň vyšší než 5 000 Kč a platí se tedy ve dvou splátkách. Daň vyšší než 5 000 Kč lze však zaplatit i najednou jedinou složenkou, a to v termínu první splátky daně.

Jestliže poplatník podá daňové přiznání po 31. 1. zdaňovacího období a v něm vypočtená daň se liší od částky daně uvedené na složence, uhradí daň ve výši vypočtené v daňovém přiznání, případně ve výši, kterou mu správce daně sdělí platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.

Ve specifických případech mohou být složeny i nadále zasílány či jinak distribuovány (např. prostřednictvím obcí) jednotlivými finančními úřady. Tuto možnost mohou jednotlivé finanční úřady zvolit podle konkrétních podmínek v daných lokalitách v zájmu včasného a efektivního doručení složenek poplatníkům.

Důležité upozornění: Adresa PO Boxu, uvedená v levém horním rohu obálky se složenkami, je určena pro vracení nedoručitelných složenek Českou poštou, nikoli však pro doručování jiné korespondence finančním orgánům. Orgánem, který vyměřuje daň, je vždy místně příslušný finanční úřad. Veškeré dotazy, podněty, odvolání apod. proto zasílejte vždy na adresu místně příslušného finančního úřadu, uvedeného na složence.