



Exekutorský úřad Zlín

Soudní exekutor JUDr. Ivo Dědek

tel.: 577 001 640, e mail :podatelna@exekutorskyuradzlin.cz , www.exekutorskyuradzlin.cz

Číslo jednací: 012 EX 764/03-100

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Ivo Dědek, Exekutorský úřad Zlín se sídlem Lešetín IV/707, 760 01 Zlín, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 53 Nc 407/2003-7, ze dne 27.6.2003, které vydal Okresní soud v Novém Jičíně, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

oprávněného: Igor Galia, Čs. Armády 1365, 74258, Příbor, r.č.670314/0818, zast. Mgr. René Zelenka, advokát, AK Vrbenská 62, 75701, Valašské Meziříčí,

proti povinnému: Pavel Koblížka, Hluboká 1250, 74258, Příbor, r.č.611130/0041,

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 10 000,00 Kč s příslušenstvím vydává

D r a ž e b n í v y h l á š k u

I. Dražební jednání - dražba nemovitostí uvedených v bodě II., se koná **dne 9.5.2011 v 10.00hodin** v sídle Exekutorského úřadu Zlín, Lešetín IV/707. Nahlédnout do znaleckého posudku k draženým nemovitostem č. 665-56/2010, který vypracoval Ing. Jan Kurovec- soudní znalec, je možné v pracovní dny v sídle exekutora od 7.00 do 15.30 hodin.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti povinného v SJM, a to:

Okres: 620804 Nový Jičín

Obec: 599808 Příbor

Kat. území: 735370 Klokodov u Příbora

List vlastnictví: 97

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Koblížka Pavel a Koblížková Miroslava, Hluboká 1250, 742 58 Příbor	611130/0041 675112/0299	
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
484	360	sastavěná plocha a nádvoří	sboženiště	
485/1	909	sahrada		zemědělský půdní fond
485/2	140	sastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby	Číslo obce, č. budovy	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Na parcelu
	Příbor, č.p. 1250	rod.dům		485/2

Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi, které prodejem nemovitosti v dražbě zaniknou:

o Zástavní práva soudcovská

pro pohledávku ve výši 4.969,- Kč, návrh ze dne 8.11.2005

Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín, Svatopluka Čecha 1697/15, Nový Jičín, 741 01 Nový Jičín 1	Stavba: Příbor, č.p. 1250 Parcela: 485/2 Parcela: 485/1 Parcela: 484	E-9559/2006-804 E-9559/2006-804 E-9559/2006-804 E-9559/2006-804
---	---	--

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 50 B-

3127/2005 -7 ze dne 04.04.2006. Právní moc ke dni 25.05.2006.

E-9552/2006-804

o Ústavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 11.739,- Kč, návrh ze dne 6.12.2005

Okresní správa sociálního Stavba: Přebor, š.p. 1250

zabezpečení Nový Jičín, Svatopluka Parcela: 485/1

Česka 1697/15, Nový Jičín, 741 01 Parcela: 484

Nový Jičín 1 Parcela: 485/2

E-9685/2006-804

E-9685/2006-804

E-9685/2006-804

E-9685/2006-804

Lisina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud.ústavního práva 50 E-

3519/2005 -6 ze dne 03.04.2006. Právní moc ke dni 25.05.2006.

E-9685/2006-804

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástí jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena pravomocným usnesením o ceně č.j. 012 EX 764/03-90 a činí **750 000,- Kč**.

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. **500 000,- Kč**. Přířhoz stanovují nejméně na 10.000,- Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce **150 000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před vlastní dražbou v hotovosti u exekutorského úřadu nebo na účet exekutora č. 52719009/2700, VS 76403, specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČO dražitele. K platbě na účet exekutorského úřadu lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutorského úřadu také došla. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep a kteří nepodali proti příklepu námitky, bude **vrácena složená jistota po skončení dražebního jednání na bankovní účet**. Bankovní spojení pro vrácení jistoty jsou povinni sdělit dražitelé vždy písemně před zahájením dražebního jednání.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

VIII. Soudní exekutor při rozhodování činí úkony, které v řízení o výkon rozhodnutí přísluší soudu prvního stupně, rozhoduje tak o závazcích vydražitele podle § 336n odst. 2 o.s.ř. a podle ustanovení § 337d o.s.ř.

IX. Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X. Soudní exekutor **vyzývá** oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudního

exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to jen pro nedostatek náležitostí dražební vyhlášky stanovených ve výroku III, IV, V.

Odvolání jen proti výrokům I, II, VI až XII není přípustné. Určení výsledné ceny nemůže být předmětem odvolání, ledaže by výsledná cena byla stanovena v rozporu se samostatným pravomocným usnesením o výsledné ceně nemovitostí. Výše nejnižšího podání podle § 336e o. s. ř. představuje 2/3 nebo podle § 336m, odst. 3 o.s.ř. 1/2 výsledné ceny. Výši a způsob platby dražební jistoty stanoví soudní exekutor podle okolností případu, jistota nesmí podle § 336e, odst. 2) o.s.ř. překročit ¼ nejnižšího podání.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci příklepu, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydraženého nemovitostí, je povinen vrátit ji povinnému, vydat užitky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1,2, § 55b zákona č. 120/2001 Sb. (exekučního řádu).

Ve Zlíně dne 30.3.2011

Soudní exekutor
JUDr. Ivo Dědek v.r.

Za správnost vyhotovení: Mgr. et Mgr. Jiří Leskovjan
Pověřený/á soudním exekutorem

Evidenční číslo písemnosti: 76/2011
Vyvěšeno dne: 31. 3. 2011
Sňato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis
.....