

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV
Mgr. Libor Cink, soudní exekutor
Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, IČ: 71244484, ČSOB, a.s., č.ú.: 210000519/0300
Tel.č.: 774 970 134, e-mail: exekutor123@seznam.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR	Č. dopis.
29-03-2011	Zpracov.
10000519/0300 Přílohy	MkL zn.

Sp. zn. 123 EX 3999/08-21

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Smart Capital, a.s., se sídlem Hněvotínská 241/52, Olomouc 2
(oprávněný)

1/ Flídrová Vladimíra, bytem bydlí-Švermova 1323, Příbor;
(povinný)

VZP ČR (DS)
OSSZ Nový Jičín (DS)
Finanční úřad v Kopřivnici (DS)
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín (DS)
Okresní soud v Novém Jičíně (DS)
Městský úřad Příbor (DS)
Obecní úřad Trnávka (DS)
Exekutorský úřad Nový Jičín, JUDr. Jiří Fišer (DS)
Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, LL.M. (DS)
Exekutorský úřad Praha – východ, JUDr. Marcel Smékal (DS)
Vývěska EÚ Břeclav
Dále dle EŘ

Usnesení o nařízení opakovaného dražebního jednání (dražební vyhláška)

**Soudní exekutor Mgr. Libor Cink, Exekutorský úřad Břeclav, se sídlem Nám. T.G.M. 17,
690 02 Břeclav 2,**

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Novém Jičíně
ze dne 02.10.2008 č.j. 53 Nc 4275/2008-6,

proti povinnému: 1/ Flídrová Vladimíra
bytem Švermova 1323, Příbor, RČ: 575530/ ;
2/ Kouřilová Dana
bytem Pod Lesem 831/16, Odry, RČ: 665915/

na návrh oprávněného: Smart Capital, a.s.
se sídlem Hněvotínská 241/52, Olomouc 2, IČ: 26865297,
práv. zást. advokátem Kňáva Jiří Mgr., se sídlem Sokolská 536/22, Olomouc 9,
PSČ: 779 00

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 55.322,- Kč, úroky z prodlení
ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 55.322,- Kč ode dne 29.09.2007 do 26.11.2008
ve výši 6.713,20 Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 55.322,-
Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 27.11.2008, do zaplacení, smluvní pokuta ve výši
100% měsíčně z částky 1.529,- Kč ode dne 01.09.2007 do 26.11.2008 ve výši 22.343,10 Kč, smluvní
pokuta ve výši 100% měsíčně z částky 1.529,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne
27.11.2008, do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu §
87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k
úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení opakovaného dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Dražební jednání se koná dne 21.04.2010 v sídle Exekutorského úřadu Břeclav, Nám.T.G.Masaryka 17, soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, v 10:00:00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinné č.1:

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Pozemky: - parcela č. 733/1 , o výměře 15290 m²,

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 197 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, katastrální území Trnávka u Nového Jičína, obec Trnávka.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 170.000,- Kč (slovy jednostosedmadesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad Břeclav, sp.zn. 3999/08 – 11 ze dne 13.04.2010 na základě posudku znalce Ing. Jan Šíma ze dne 05.04.2010, pod č.j. 1847-190/2010, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 85.000,- Kč (slovy osmdesátpět tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 15.000,- Kč (slovy patnáct tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav 2, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. **210000519/0300, variabilní symbol 0139992008**, vedeného u ČSOB, a.s., pobočka Brno. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: - Nařízení exekuce 53 Nc 4275/2008-6 ze dne 2.10.2008; EP k prodeji nemovitostí 123 EX 3999/08-7 ze dne 30.12.2008; Nařízení exekuce 53 Nc 4212/2008-5 ze dne 18.9.2008; EP k prodeji nemovitostí 022 EX 562/08-5 ze dne 20.1.2009; Nařízení exekuce 56 Nc 61/2009-6 ze dne 12.3.2009; EP k prodeji nemovitostí 120 EX 4753/09-15 ze dne 15.7.2009; Nařízení exekuce 54 EXE 1103/2010-6 ze dne 15.09.2010; EP k prodeji nemovitostí 081 EX 31401/10-8 ze dne 26.11.2010; Zástavní právo exekutorské 120 EX 4753/09-30 ze dne 12.01.2011

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): - nejsou

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Břeclavi dne 08.03.2011

Mgr. Libor
Cink

Digitally signed by Mgr. Libor Cink
DN: cn=Mgr. Libor Cink, o=CZ,
o=Mgr. Libor Cink [C=712444B4],
ou=1, email=cink@exekutorbrecrav.cz
Reason: Schvaluji tento dokument
Date: 2011.03.10 08:40:44 +01'00'

Mgr. Libor Cink
soudní exekutor
Exekutorský úřad Břeclav

Evidenční číslo písemnosti: 61/2011
Vyvěšeno dne: 29. 3. 2011
Sňato dne:
Za správnost: jméno, příjmení, podpis