

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŠUMPERK

soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň

IČ: 47844582, DIČ: 460603459

K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

tel: 583 301 460, e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz, www.exekutor-sumperk.cz, datová schránka ID: 8sdg8ur

úřední hodiny Po, St 9:00 - 11:00 a 13:00 - 16:00

č.j. 065 EX 01676/04-057

č.j. 53 Nc 2394/2004-9

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě vykonatelného exekučního titulu - Platební rozkaz: č.j. 60 Ro 72/2000, který vydal Okresní soud Nový Jičín dne 21.1.2000, a který se stal pravomocným dne 11.2.2000 a vykonatelným dne 11.2.2000, ve prospěch oprávněného: CERBER a.s. se sídlem, se sídlem 28. října 2663/150, Ostrava, PSČ: 702 00, IČ: 26830841, proti povinnému: Dalibor Jordán, bytem Petřvald 127, Petřvald, PSČ: 742 60, IČ: 46137033, nar. 3.6.1956, se bude konat

DRAŽBA NEMOVITOSTI dne 23.2.2011 v 10:00 hod.

I. Čas a místo dražebního jednání

Dražba se uskuteční dne 23.2.2011 v 10:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, Šumperk. Prohlídka dražených nemovitostí se uskuteční na základě telefonické domluvy (+420 583 301 460). Registrace zájemců o dražbu se uskuteční od 09:30 hod do zahájení dražby. Dražby se mohou zúčastnit pouze ti, kdo zaplatili do zahájení dražby dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena, za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby oprávněné za tyto subjekty jednat, své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Jako dražitelé nemohou vystupovat pracovníci exekutorského úřadu, dlužník a dále ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

- 1/4 pozemku ve zjednodušené evidenci, ve výlučném vlastnictví povinného, parcela 456 o výměře 1964m²,
- 1/4 pozemku ve zjednodušené evidenci, ve výlučném vlastnictví povinného, parcela 458 o výměře 632m²,
- 1/4 pozemku ve zjednodušené evidenci, ve výlučném vlastnictví povinného, parcela 746 o výměře 1683m²,
- 1/4 pozemku ve zjednodušené evidenci, ve výlučném vlastnictví povinného, parcela 748 o výměře 2305m²,

nacházející se na katastrálním území Polešovice, v obci Polešovice, zapsané v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně - Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na listu vlastnictví č. 2202.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 24 335,00 Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 16 223,00 Kč.

Výše nejnižšího podání je stanovena ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 1908815319/0800, VS 0167604, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) Výše jistoty soudní exekutor určuje ve výši 10 000,00 Kč.

Minimální první příhoz soudní exekutor určuje ve výši 2 000,00 Kč. Další pak ve výši 2 000,00 Kč.

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora do dne 23.2.2011, a to na účet Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku, bankovní spojení – České spořitelny a.s., č.ú.: 1908815319/0800, KS 0558, VS 0167604, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo v hotovosti v den dražby před zahájením dražby. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplátí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

Věcné břemeno: není

Zástavy: - soudcovské zástavní právo pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín, pro částku 22.643,60 Kč

- soudcovské zástavní právo pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín, pro částku 21.920,- Kč
- soudcovské zástavní právo pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín, pro částku 212.615,- Kč

- soudcovské zástavní právo pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín, pro částku 75.177,- Kč
- soudcovské zástavní právo pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín, pro částku 32.267,- Kč
- soudcovské zástavní právo pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín, pro částku 23.904,- Kč
- soudcovské zástavní právo pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín, pro částku 23.456,- Kč

- soudcovské zástavní právo pro: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, pro částku 10.981,- Kč
- zástavní právo exekutorské pro: GE Money Auto, s.r.o., pro částku 17.835,50 Kč
- zástavní právo exekutorské pro: Rodinný pivovar BERNARD a.s., pro částku 100.000,- Kč s příslušenstvím
- soudcovské zástavní právo pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín, pro částku 65.660,- Kč
- zástavní právo exekutorské pro: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, pro částku 62.097,- Kč

Předkupní právo:

předkupní právo pro: Lubomír Jordán, Polní 736/4, 793 95 Město Albrechtice – spoluvlastník
předkupní právo pro: MVDr. Václav Jordán, Salajní 1353/14, 628 00 Brní-Líšeň – spoluvlastník
předkupní právo pro: Anežka Poklopová, Praskova 543/3 794 01 Krmov-Pod Cvilínem – spoluvlastník

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

Věcné břemeno: není

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají o zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

Poučení:

Proti bodům III., IV., V a VII dražební vyhlášky mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání proti zbyvajícím bodům není přípustné.

V Šumperku dne 28.12.2010

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Jiří Petruň, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Ing. Tomáš Petruň tel.: 583 301 460
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

- oprávněný – CERBER a.s. se sídlem (do vlastních rukou)
- povinný – Dalibor Jordán (do vlastních rukou)
- manželka povinného - Helena Jordánová (do vlastních rukou)
- spoluvlastníci nemovitosti - Lubomír Jordán, MVDr. Václav Jordán, Anežka Poklopová (do vlastních rukou)
- oprávnění ze zástavního práva (do vlastních rukou) – GE Money Auto, s.r.o., Rodinný pivovar BERNARD a.s., VZP ČR
- Finanční úřad Uherské Hradiště
- Městský úřad Uherské Hradiště
- Obecní úřad Petřvald, Úřad městyse Polešovice

- Okresní soud v Uherském Hradišti, Okresní soud v Novém Jičíně
- OSSZ Nový Jičín
- Exekutorské úřady (e-mailem)
- spis

Evidenční číslo písemnosti: 2/11
Vyvěšeno dne: 3. 1. 2011
Bude sňato dne: 24. 2. 2011
Sňato dne:

Úřední razítko
EXEKUTORNÍ ÚŘAD
742 60 PETŘVALD
okres Nový Jičín
Za správnost: Miluše Maláková