

OBECNÍ ÚŘAD		Č. dopr.
KUNÍN		LOMOUC 10
Došlo	- 3 - 05 - 2010	Zpracov.
Č.j.	445	
Příl.		Úkl. znak
		52.2

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV**  
**Mgr. Libor Cink, soudní exekutor**  
 Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, IČ: 71244484, ČSOB, a.s., č.ú.: 210000519/0300  
Tel.č.: 774 970 134, e-mail: exekutor123@seznam.cz

**Sp. zn. 123 EX 5646/09-12**

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Bolona, a.s., se sídlem Husitská 3111/11, Šumperk  
 (oprávněný)

Čurdová Alena, bytem Kunín 219, Kunín, 742 53  
 (povinný)

VZP ČR  
 OSSZ Nový Jičín  
 Finanční úřad v Novém Jičíně  
 Okresní soud v Novém Jičíně  
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín  
 Obecní úřad Kunín  
 Obecní úřad Šenov u Nového Jičína  
 Vývěska EÚ Břeclav  
 Dále dle EŘ

**Usnesení o nařízení dražebního jednání  
 (dražební vyhláška)**

**Soudní exekutor Mgr. Libor Cink, Exekutorský úřad Břeclav, se sídlem Nám. T.G.M. 17,  
 690 02 Břeclav 2,**

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Novém Jičíně  
 ze dne 23.11.2009 č.j. 53 Nc 1734/2009,

proti povinnému: Čurdová Alena  
 bytem Dukelská 245, Šenov u Nového Jičína, RČ: 575422/0758

na návrh oprávněného: Bolona, a.s.  
 se sídlem Husitská 3111/11, Šumperk, IČ: 28568249

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 478.995,- Kč, smluvní pokuta  
 ve výši 100% denně z částky 300,- Kč ode dne 25.07.2009 do 21.12.2009 ve výši 45.000,- Kč, smluvní  
 pokuta ve výši 100% denně z částky 300,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 22.12.2009,  
 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2  
 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční  
 činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963  
 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti  
 povinnému na návrh oprávněného toto

**usnesení o nařízení dražebního jednání  
 (dražební vyhláška)**

**"I. Dražební jednání se koná dne 22.06.2010 v Exekutorském úřadu Břeclav, Nám. T.G. Masaryka 17, Břeclav, v 09:00:00 hod.**

**II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:**

**Byt č.p./č.j. 268/19 s podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 559/10805**

Budova Kunín, č.p. 268, LV 745, byt. dům

na parcele 2587

Parcely 2587 - zastavěná plocha a nádvoří - 1373 m<sup>2</sup>

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 836 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, katastrální území Kunín, obec Kunín.

**[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]**

**III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 600.000,- Kč (slovy šestsettisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Libor Cink, Exekutorský úřad Břeclav, sp.zn. 5646/09 – 11 ze dne 16.02.2010 na základě posudku znalce Ing. Jan Šíma ze dne 16.02.2010, pod č.j. 1713-56/2010, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závod s nimi spojených.**

**IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 400.000,- Kč (slovy čtyřstatisíc korun českých).**

**V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 100.000,- Kč (slovy jedenostotisíc korun českých). Zájemci o kupu dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bud' v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav 2, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 210000519/0300, variabilní symbol 0156462009, vedeného u ČSOB, a.s., pobočka Brno. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

**VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:** - Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 232.240,- Kč pro: Bolona a.s., Husitská 3111/11, 787 01 Šumperk; Nařízení exekuce 53 Nc 17347/2009 ze dne 23.11.2009; Zástavní právo exekutorské 123 EX 5646/09-4 ze dne 22.12.2009; EP k prodeji nemovitosti 123 EX 5646/09-10 ze dne 16.2.2010

**VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):** - žádné nejsou

**VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabyla-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).**

**IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla**

nařízena exekuce, jestliže je přihláší nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, včené právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Břeclavi dne 14.04.2010



Mgr. Libor Cink  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Břeclav

*Vyveřeno: 4.5.2010  
Platno: 22.6.2010*