

# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR

## stavební úřad

náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58, tel. 556 455 460-3

Váš dopis značky / ze dne  
20. 4. 2009

Naše značka  
st.ú.435/zah/09/Hy

Vyřizuje  
Hykel

Příbor  
7. 5. 2009

### O Z N Á M E N Í

#### O SPOJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY, ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ,

#### POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY

#### VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Fyzická osoba Rudolf Korčák, nábřeží Rudoarmějců 897, 742 58 Příbor (dále jen „stavebník“) podala dne 21. 4. 2009 žádosti o povolení výjimky z ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších změn (dále jen „OTP“), a o vydání územního rozhodnutí o umístění a stavebního povolení stavby

#### **„Zahradní domek pro rodinnou rekreaci“**

na pozemku parc. č. 266/2 v k. ú. Klokočov u Příbora, obec Příbor.

Dnem podání bylo zahájeno řízení o povolení výjimky, územní a stavební řízení.

**Předmětem stavby je jednopodlažní zahradní domek o půdorysu 7,5 x 10,8 m se zastřešením pultovými střechami sklonu 10° tvaru V o max. výšce 4,05 m nad terénem obsahující 4 pokoje, sociální zařízení a chodbu. Napojení stavby - kanalizace, voda, elektro - je navrženo na stávající přípojky sousedního rodinného domu č. p. 897 ve spoluvlastnictví stavebníka. Předmětem řízení o výjimce je požárně nebezpečný prostor (dále jen „PNP“) - tj. prostor kolem hořící stavby, ve kterém je nebezpečí přenesení požáru sáláním tepla nebo padajícími částmi stavby; nesmí přesahovat hranici stavebního pozemku - resp. jeho přesah na sousedící pozemky parc. č. 821/10 (1 m) a 267/2 (0,3 m); za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona lze dle ust. § 61 OTP v odůvodněných případech povolit výjimku z uvedeného ustanovení této vyhlášky.**

Stavební úřad MÚ v Příboře, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), spojil řízení o povolení výjimky, územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu, a oznamuje dle ustanovení § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení o povolení výjimky z ustanovení § 17 odst. 5 vyhl. OTP a v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

#### **čtvrtek 4. června 2009 v 10,00 hod.**

**se schůzkou pozvaných v jednací místnosti stavebního úřadu (přízemí)  
(ul. Freudova č. 118 - budova býv. Domovní správy).**

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na stavebním úřadě MÚ v Příboře, ul. Freudova č. 118 (Po, St 8-11 a 12-17 hod., Út, Čt 8-11 a 12-14 hod.) a při ústním jednání. Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka

řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení.

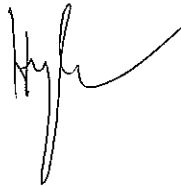
Ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu se účastníci řízení mohou dne **8. 6. 2009** (8-11 a 12-17 hod.) vyjádřit k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor, ul. Freudova č. 118.

**Žadatel** dle § 87 odst. 2 stavebního zákona **zajistí**, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařizeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na veřejně přístupném místě před rodinným domem č. 897 na ulici nábřeží Rudoarmějců, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace budou kopie tohoto oznámení a výkres Koordinační situace (č. v. 1 v měřítku 1:500). Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Účastník stavebního řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Pavel Hykel  
referent stavebního úřadu



Městský úřad Příbor  
stavební úřad  
742 58

**Příloha:** - zmenšený výkres Koordinační situace (č. v. 1 v měřítku 1:500)

## **Rozdělovník**

### **I. Účastníci řízení o povolení výjimky (dopor. do vl. r. na dor.)**

1. Rudolf Korčák, nábřeží Rudoarmějců 897, 742 58 Příbor
2. Jana Korčáková, nábřeží Rudoarmějců 897, 742 58 Příbor
3. Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava (1635/923/2/844/2009 z 9. 2. 2009)

### **II. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a), b) stav. zákona (dopor. do vl. r. na dor.)**

- Rudolf Korčák, nábřeží Rudoarmějců 897, 742 58 Příbor
- město Příbor

### **III. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)**

- Jana Korčáková, nábřeží Rudoarmějců 897, 742 58 Příbor
- SmVaK Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V015891/2008/PO z 18. 12. 2008)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (1020885359 z 6. 2. 2009)
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (850/09/152 z 23. 2. 2009)
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava (1635/923/2/844/2009 z 9. 2. 2009)
- Gajdušek Zdeněk, Dvorní 3/755, 708 00 Ostrava-Poruba

**IV. Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 staveb. zákona (dopor. do vl. r. na dor.)**

- Rudolf Korčák, nábřeží Rudoarmějců 897, 742 58 Příbor
- město Příbor
- Jana Korčáková, nábřeží Rudoarmějců 897, 742 58 Příbor
- 4. SmVaK Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (9773/V015891/2008/PO z 18. 12. 2008)
- 5. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (1020885359 z 6. 2. 2009)
- 6. RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (850/09/152 z 23. 2. 2009)
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava (1635/923/2/844/2009 z 9. 2. 2009)
- 7. Gajdušek Zdeněk, Dvorní 3/755, 708 00 Ostrava-Poruba

**V. Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)**

- 8. MÚ Kopřivnice, odbor ŽPZ  
(17/2009/OŽP&6171/2009/Hur z 10. 2. 2009, 48/2009/OŽP&6172/2009/Hur z 3. 2. 2009)
- 9. MÚ Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče  
(1038/2008/SÚP&6354/2009/RaA z 4. 2. 2009)
- 10. MÚ Příbor, odbor ŽP
- 11. Hasičský záchranný sbor MSK, ÚO Nový Jičín (Prev-1873/NJ-2008 z 25. 9. 2008)
- 12. Krajská hygienická stanice MSK, ÚP Nový Jičín (HOK/NJ-303/215.3.3/09 z 19. 2. 2009)

**VI. Na vědomí**

- 13. MÚ Příbor, odbor ÚP, rozvoje a MPR (ÚP/142/2009 z 16. 2. 2009)

**VII. Správce úřední desky (doporučeně na doručenkou)**

- 14. MÚ Příbor, sekretariát

Evidenční číslo písemnosti: 136/2009

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11.5.2009 Sejmuto dne: 27.5.2009

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

za správnost: Alice Buczková

