

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 216-DD/09

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník: **Dražební společnost Morava s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: ředitelka společnosti Marcela Koutná
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **Ing. Petr Daněk**
se sídlem: Ostrava – Hrabůvka, Aviatiků 1524/16, PSČ: 700 30
správce konkursní podstaty úpadce
Josef Večerka
se sídlem: Příbor, Jiráskova 504, PSČ: 742 58
rč: 440402/440
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhlašuje touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání veřejné dražby dobrovolné (dále jen „dražba“).

Článek I.

Doba a místo konání dražby

1. Den konání dražby se stanovuje na **10. června 2009** v salonku Restaurace a pizzerie Rusty's, U Stadionu 2180, 741 01 Nový Jičín. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **11.00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 10.29 hod. do 10.59 hod.

Článek II.

Předmět dražby a jeho popis

1. Předmět dražby

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, včetně součástí a příslušenství specifikovaných v této dražební vyhlášce, ve vlastnictví Josef Večerka, se sídlem Příbor, Jiráskova 504, PSČ: 742 58, rč: 440402/440. Soubor nemovitostí je dražen pod názvem „**Dům s nebytovými prostory č.p. 20, Příbor, nám. Sigmunda Freuda**“, a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek na parcele 1454 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 291 m²
- pozemek na parcele 1455/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 108 m², způsob využití – společný dvůr
- pozemek na parcele 1456/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m²
- budova Příbor č.p. 20 na parcele 1454, způsob využití – rod. dům
- budova bez čp/če na parcele 1456/1, způsob využití – jiná st.

zapsáno na LV č. 219 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, pro katastrální území Příbor, obec Příbor a okres Nový Jičín
(dále jen „**předmět dražby**“).

2. Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 29. 8. 2003 číslo jednací 13 K 51/2002, byl prohlášen konkurs na majetek úpadce Josef Večerka a ustanoven konkursní správce Ing. Petr Daněk, který je navrhovatelem dražby.

3. Celkový popis předmětu dražby

Budova č.p. 20 se nachází v obci Příbor, v řadové zástavbě bývalých měšťanských domů okolo Freudova náměstí v samotném centru města. Jedná se o vnitřní řadovou budovu, která sousedí s rohovou budovou Městského úřadu v Příboru. Budova je velmi dobře přístupná jak z prostor náměstí, tak i z ulice Karla Čapka ve dvorní části.

Budova – městský dům, je dle výpisu z katastru nemovitostí a dostupných podkladů součástí městské památkové rezervace a byl 3. 5. 1958 zapsán do státního seznamu kulturních památek (21493/8-1653).

Dražená budova je třípodlažní a částečně podsklepená. Jedná se o vnitřní řadový dům v typově obdobné zástavbě na náměstí. Převážná většina ploch objektu slouží k administrativním účelům, v 1.NP se nacházejí obchodní prostory (cukrárna), v 1. PP byla zámecká vinárna.

A.) Dům s nebytovými prostory č.p. 20 na stavební parcele č. 1454

Budova je využita k administrativním a obchodním účelům, má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Jedná se o vnitřní řadový dům situovaný v uliční zástavbě budov obdobného typu na Freudově náměstí. Dům je evidován v seznamu kulturních památek ČR.

Stavební popis:

Nosná svislá konstrukce je zděná. Nosná vodorovná konstrukce je železobetonová monolitická, dřevo trámová a v podzemním podlaží a v 1.NP jsou klenby. Střecha je ze sbíjených dřevěných vazníků, krytina střechy je živičná. Klempířské prvky jsou úplně z pozinkovaného plechu. Schodiště je železobetonové monolitické s keramickým obkladem. Okna jsou dřevěná zdvojená. Dveře jsou dřevěné plné nebo prosklené. Podlahy jsou betonové s krytinou z dlažby nebo z PVC. Omítky vnitřní jsou vápenné hladké, vnější jsou vápenné hladké štukové, uliční část fasády je dekorativně zdobená. Obklady vnitřní jsou běžné keramické. Rozvody elektro 220V, 380V, slaboproudu – telefony, hromosvod. Objekt je vytápěn pomocí ústředního topení z vlastní plynové kotelny. V budově se nachází osobní výtah. Budova je napojena na vodovod, plynovod a kanalizaci.

Technický stav:

Celkový stav objektu je dobrý a odpovídá stáří stavby a způsobu užívání s pravidelně prováděnou údržbou. V 1. PP dochází ke vzlínání zemní vlhkosti ve zdivu. V roce 1992 byla provedena celková rekonstrukce budovy.

B.) Sklad na stavební parcele č. 1456/1

Objekt je užíván jako sklad. Jedná se o dvoupodlažní vedlejší stavbu obdélníkového půdorysu, umístěnou ve dvorní části.

Stavební popis:

Nosná svislá konstrukce je zděná. Nosná vodorovná konstrukce je železobetonová. Střecha je plochá se živičnou krytinou. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou dřevěná nebo kovová. Dveře jsou dřevěné. Podlahy jsou betonové. Omítky vnitřní jsou vápenné hladké, vnější vápenocementové hladké. Obklady vnitřní jsou běžné keramické. Rozvody elektro 220V, 380V.

Technický stav:

Celkový stav objektu je dobrý a odpovídá stáří stavby a způsobu užívání.

C.) Sklad na stavební parcele č. 1454

Objekt je užíván jako sklad. Jedná se o přízemní vedlejší stavbu obdélníkového půdorysu, umístěnou ve dvorní části.

Stavební popis:

Nosná svislá konstrukce je zděná. Nosná vodorovná konstrukce je železobetonová. Střecha je plochá a tvoří ji venkovní terasa k domu č.p. 20. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou dřevěná nebo kovová. Dveře jsou dřevěné. Podlahy jsou betonové. Omítky vnitřní jsou vápenné hladké, vnější vápenocementové hladké. Obklady vnitřní jsou běžné keramické. Rozvody elektro 220V, 380V.

Technický stav:

Celkový stav objektu je dobrý a odpovídá stáří stavby a způsobu užívání.

D.) Venkovní úpravy a inženýrské sítě

- vodovod – délka 5 m, DN 25, materiál – plast, r. 1992
- kanalizace – délka 25 m, DN 150, materiál – plast, r. 1992
- zpevněné plochy – plocha 74,50 m², materiál – teraco, r. 1992
- zpevněné plochy – plocha 54 m², materiál – zámková dlažba, r. 1992

4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek III.**Prohlídka předmětu dražby**

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **27. 5. 2009 v 11.00 hod.**

2. termín dne **3. 6. 2009 v 11.00 hod.**

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženou budovou č.p. 20, Příbor. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud bývalý vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 416.

Článek IV.

Popis práv a závazků vážnoucíh na předmětu dražby

Na předmětu dražby vážnou tato práva a závazky:

A) Zástavní práva:

1. Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 130 491,- Kč , návrh ze dne 9.8.2000, Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín, Svatopluka Čecha 1697/15, Nový Jičín, 741 01, Nový Jičín 1
Stavba: bez čp/če na parc. 1456/1, Z-3443/2009-804
Stavba: Příbor, č.p. 20, Z-3443/2009-804
Parcela: 1454, Z-3443/2009-804
Parcela: 1456/1, Z-3443/2009-804
Parcela: 1455/1, Z-3443/2009-804
 - *Listina : Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva 50E-2991/2000 ze dne 9.1.2001. Právní moc ke dni 3.6.2001, Z-2627/2001-804*
2. Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 28 972,84 Kč , návrh ze dne 9.8.2000, Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín, Svatopluka Čecha 1697/15, Nový Jičín, 741 01, Nový Jičín 1
Stavba: bez čp/če na parc. 1456/1, Z-3443/2009-804
Stavba: Příbor, č.p. 20, Z-3443/2009-804
Parcela: 1454, Z-3443/2009-804
Parcela: 1456/1, Z-3443/2009-804
Parcela: 1455/1, Z-3443/2009-804
 - *Listina : Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva 50E-2991/2000-23 ze dne 10. 10.2001. Právní moc ke dni 10.11.2001, Z-483/2002-804*
3. Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 498 989,16 Kč , návrh ze dne 23.5.2001, Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín, Svatopluka Čecha 1697/15, Nový Jičín, 741 01, Nový Jičín 1
Stavba: bez čp/če na parc. 1456/1, Z-3443/2009-804
Stavba: Příbor, č.p. 20, Z-3443/2009-804
Parcela: 1454, Z-3443/2009-804
Parcela: 1456/1, Z-3443/2009-804
Parcela: 1455/1, Z-3443/2009-804
 - *Listina : Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva 50E-1860/2001-15 ze dne 20.12.2001. Právní moc ke dni 7.2.2002, Z-3739/2002-804*
4. Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 292 717,49 Kč , návrh ze dne 18.2.2003, Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín, Svatopluka Čecha 1697/15, Nový Jičín, 741 01, Nový Jičín 1
Stavba: bez čp/če na parc. 1456/1, Z-3443/2009-804
Stavba: Příbor, č.p. 20, Z-3443/2009-804
Parcela: 1454, Z-3443/2009-804
Parcela: 1456/1, Z-3443/2009-804
Parcela: 1455/1, Z-3443/2009-804
 - *Listina : Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva 50E-662/2003-21 ze dne 21.2.2003. Právní moc ke dni 12.4.2003, Z-3309/2003-804*
5. Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 52.744,60 Kč , Zemědělské družstvo „Starojicko“ se sídlem v Novém Jičíně – Loučce, v likvidaci, Loučka, 741 01 Nový Jičín, RČ/IČO: 00146625
Stavba: bez čp/če na parc. 1456/1, Z-3399/2009-804
Stavba: Příbor, č.p. 20, Z-3399/2009-804
Parcela: 1454, Z-3399/2009-804
Parcela: 1456/1, Z-3399/2009-804

Parcela: 1455/1, Z-3399/2009-804

□ *Listina : Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva E-1620/1995 ze dne 24.10.1995 a usnesení krajského soudu Co 744/95 ze dne 30.11.1995, Z-8800269/1996-804*

6. Zástavní právo soudcovské ve výši 573.959,- Kč , návrh ze dne 4.3.1998, Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín, Svatopluka Čecha 1697/15, Nový Jičín, 741 01, Nový Jičín I

Stavba: bez čp/če na parc. 1456/1, Z-3441/2009-804

Stavba: Příbor, č.p. 20, Z-3441/2009-804

Parcela: 1454, Z-3441/2009-804

Parcela: 1456/1, Z-3441/2009-804

Parcela: 1455/1, Z-3441/2009-804

□ *Listina : Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva E-467/1998 ze dne 12.3.1998. Právní moc ke dni 8.4.1998 POLVZ:177/1998, Z-88000177/1998-804*

7. Zástavní právo soudcovské ve výši 292 790,- Kč , návrh ze dne 17.7.2000, Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín, Svatopluka Čecha 1697/15, Nový Jičín, 741 01, Nový Jičín I

Stavba: bez čp/če na parc. 1456/1, Z-3442/2009-804

Stavba: Příbor, č.p. 20, Z-3442/2009-804

Parcela: 1454, Z-3442/2009-804

Parcela: 1456/1, Z-3442/2009-804

Parcela: 1455/1, Z-3442/2009-804

□ *Listina : Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva 2633/2000 ze dne 22.11.2003. Právní moc ke dni 3.1.2001 POLVZ:85/2001, Z-8800085/2001-804*

8. Zástavní právo smluvní ve výši 2.500.000,- Kč , Konpo, s.r.o., Na Příkopě 390/3, Praha 1, Staré Město, 111 21,RČ/IČO:26149729

Stavba: Příbor, č.p. 20, Z-33966/2009-804

Parcela: 1454, Z-33966/2009-804

□ *Listina : Smlouva o zástavním právu podle § 129 písm. c) až i) h.z. dne (pvz 208/91) ze dne 19.7.1991, POLVZ:160/2000, Z-8800160/2000-804*

□ *Listina : Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 29.3.2000, Z-8800160/2000-804*

9. Zástavní právo smluvní ve výši 2.000.000,- Kč , Konpo, s.r.o., Na Příkopě 390/3, Praha 1, Staré Město, 111 21,RČ/IČO:26149729

Stavba: bez čp/če na parc. 1456/1, Z-3396/2009-804

Stavba: Příbor, č.p. 20, Z-3396/2009-804

Parcela: 1454, Z-3396/2009-804

Parcela: 1456/1, Z-3396/2009-804

Parcela: 1455/1, Z-3396/2009-804

□ *Listina : Dohoda o omezení převodu nemovitosti RIII 2571/1992 (pvz 320/92) ze dne 26.9.1992, POLVZ:160/2000, Z-8800160/2000-804*

□ *Listina : Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 29.3.2000, Z-8800160/2000-804*

10. Zástavní právo smluvní ve výši 840.000,- Kč , Konpo, s.r.o., Na Příkopě 390/3, Praha 1, Staré Město, 111 21,RČ/IČO:26149729

Stavba: bez čp/če na parc. 1456/1, Z-3396/2009-804

Stavba: Příbor, č.p. 20, Z-3396/2009-804

Parcela: 1454, Z-3396/2009-804

Parcela: 1456/1, Z-3396/2009-804

Parcela: 1455/1, Z-3396/2009-804

- *Listina : Dohoda o omezení převodu nemovitosti RIII 2695/1992 (pvz 323/92) ze dne 9.10.1992, POLVZ:160/2000, Z-8800160/2000-804*
- *Listina : Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 29.3.2000, Z-8800160/2000-804*

Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby, který je zahrnut v soupisu konkursní podstaty, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů. To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených zástavních práv.

B) Exekuce

1. Nařízení exekuce Večerka Josef, Jiráskova 504, 742 58, Příbor, RČ/IČO:440402/440, Z-3376/2002-804
 - *Listina : Usnesení soudu o nařízení exekuce 53Nc-136/2002-7 ze dne 8.4.2002, Z-3376/2002-804*
2. Nařízení exekuce Večerka Josef, Jiráskova 504, 742 58, Příbor, RČ/IČO:440402/440, Z-5224/2003-804
 - *Listina : Usnesení soudu o nařízení exekuce 53Nc-412/2003-41 ze dne 8.7.2003, Z-5224/2003-804*
3. Nařízení exekuce Večerka Josef, Jiráskova 504, 742 58, Příbor, RČ/IČO:440402/440, Z-12092/2005-804
 - *Listina : Usnesení soudu o nařízení exekuce 53Nc-2487/2005-9 ze dne 31.8.2005, Z-12092/2005-804*

Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z konkursní podstaty, v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 písm. e) zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů, nelze provést výkon rozhodnutí (exekuci) postihující majetek patřící do podstaty a k tomuto majetku nelze ani nabýt právo na oddělené uspokojení.

C) Věcná břemena

1. Věcné břemeno chůze o zřízení věcného břemene ze dne 1. 11. 1991
 Stavba: Příbor, č.p. 19 Parcela: 1456/1, Z-8800107/1992-804
 □ *Listina: Smlouva RV 3749/1991, POLVZ: 107/1992, Z-8800107/1992-804*
2. Věcné břemeno chůze o zřízení věcného břemene ze dne 1. 11. 1991
 Parcela: 1456/2 Parcela: 1456/1, Z-8800107/1992-804
 □ *Listina: Smlouva RV 3749/1991, POLVZ: 107/1992, Z-8800107/1992-804*

Článek V.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 3685/18 ze dne 23. 3. 2009, znalce Jana Havlíka, se sídlem Na Rozdílu 16, Praha 6-Vokovice, PSČ: 160 00. Celková cena předmětu dražby činí částku **9.100.000,- Kč** (slovy: devět milionů jedno sto tisíc korun českých).

Článek VI.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **7.000.000,- Kč** (slovy: sedm milionů korun českých).

Článek VII.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Článek VIII.

Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **1.500.000,- Kč** (slovy: jeden milion pět set tisíc českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), vedený u ČSOB, a.s., nebo
 - v hotovosti do pokladny dražebníka v místě sídla dražebníka (Zlín, Dlouhá 4433, 760 01) v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00 (platbu je nutno předem nahlásit na tel. 603 509 979) nebo
 - v hotovosti v den a v místě konání dražby k rukám dražebníka v době stanovené pro zápis účastníků dražby nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
5. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - pokladní doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
6. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě dražební jistoty složené v hotovosti v místě konání dražby se dražební jistota vrátí bezprostředně po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby. V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Článek IX.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90-ti dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., poštovní poukázkou nebo v hotovosti do pokladny dražebníka v místě sídla dražebníka Zlín, Dlouhá 4433.
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.
4. Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Článek X.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách správce konkursní podstaty jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách (dále jen „bývalý vlastník“), za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli, a to na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 28. 4. 2009

Dražebník:


Dražební společnost Morava s.r.o.
Dlouhá 4433
760 01 Zlín
IČ: 26275953
Marcela Koutná
vedoucí společnosti
Dražební společnost Morava s.r.o.

Dražební společnost Morava s.r.o., IČO: 26 27 59 53

sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

kontakt: tel: 603 509 979, 731 569 896, tel/ fax: 577 011 416, www.draspomorava.cz, e-mail: draspomorava@draspomorava.cz

Evidenční číslo písemnosti: 1.34.4.0.9.

Vyvěšeno dne: 7. 5. 2009

Sňato dne: 10. 6. 2009

Za správnost: jméno, příjmení, podpis

Buczková